

ZMLUVA O ZRUŠENÍ A ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a § 151p nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno: **COLOR CENTRUM SH, s.r.o.**
Sídlo: Partizánska 38, 951 93 Topoľčianky
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka číslo: 10881/N
Zastúpená: Ing. Peter Mesko – konateľ spoločnosti
IČO: 36 526 517

(ďalej len ako „povinný 1“)

- 1.2 Obchodné meno: **Obec Michal nad Žitavou**
Sídlo: Michal nad Žitavou č. 160, 941 61 Michal nad Žitavou
Zastúpená: Ing. Peter Porubský – starosta obce
IČO: 00 309 095

(ďalej len ako „povinný 2“)

- 1.3 Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Marián Kmeťo, rod. Kmeťo**
Bydlisko: Michal nad Žitavou č. 65, 941 61 Michal nad Žitavou
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Št. občianstvo: SR

(ďalej len ako „povinný 3“)

- 1.4 Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Marián Kmeťo, rod. Kmeťo**
Bydlisko: Michal nad Žitavou č. 65, 941 61 Michal nad Žitavou
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Št. občianstvo: SR

a manželka

- Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Iveta Kmeťová, rod. Sojková**
Bydlisko: Michal nad Žitavou č. 65, 941 61 Michal nad Žitavou
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Št. občianstvo: SR

(ďalej len ako „oprávnení“)

(povinní a oprávnení ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Povinný 1 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku – zapísaného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor:

Parc. č.	Reg. KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
119/7	C	1013	724	Zastavaná plocha a nádvorie	Michal nad Žitavou	Michal nad Žitavou	Nové Zámky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť 1“).

- 2.2 Povinný 2 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku – zapísaného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor:

Parc. č.	Reg. KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
119/8	C	1	91	Zastavaná plocha a nádvorie	Michal nad Žitavou	Michal nad Žitavou	Nové Zámky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť 2“).

- 2.3 Povinný 3 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku – zapísaného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor:

Parc. č.	Reg. KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
119/9	C	1291	246	Zastavaná plocha a nádvorie	Michal nad Žitavou	Michal nad Žitavou	Nové Zámky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť 3“).

- 2.4 Oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku – zapísaného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor:

Parc. č.	Reg. KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
120/1	C	62	476	Zastavaná plocha a nádvorie	Michal nad Žitavou	Michal nad Žitavou	Nové Zámky

(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).

- 2.5 Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 01 03 2020 uzatvorenou dňa 04.03.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.04.2020 povinný z vecného bremena 2 ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti 2 a v danom čase aj ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti 1 a zaťaženej nehnuteľnosti 3 a oprávnení z vecného bremena zriadili vecné bremeno spočívajúce v práve realizovať pracovné úkony na oprave potrubia prípojky vody a kanalizácie cez parcely registra C KN: parc.č. 119/7, parc.č. 119/8 a parc.č. 119/9 v prospech každočasného vlastníka nehn. parcely registra C KN parc.č. 120/1 v zmysle GP č. 3-2/2020, ktorý bol overený pod č. 274/20.

Vecné bremeno bolo zapísané do katastra nehnuteľností v konaní vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pod V 1535/2020.

3. ZRUŠENIE VECNÉHO BREMENA

3.1 Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli na zrušení vecného bremena

- a) zapísaného na LV č. 1013 pre obec Michal nad Žitavou, kat. územie Michal nad Žitavou ako
 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.01 /03 2020 zo dňa 4.3.2020 a dodatku zo dňa 14.4.2020, spočívajúca v práve realizovať pracovné úkony na oprave potrubia prípojky vody a kanalizácie cez par. reg. CKN 119/7 v prospech každočasého vlastníka nehn. par. reg. CKN 120/1 v zmysle geom.pl.č.3-2/2020 overený pod č.274/20 V-1535/2020 - č. zmeny 39/2020 (č. zmeny 96/2020),
- b) zapísaného na LV č. 1 pre obec Michal nad Žitavou, kat. územie Michal nad Žitavou ako
 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.01 /03 2020 zo dňa 4.3.2020 a dodatku zo dňa 14.4.2020, spočívajúca v práve realizovať pracovné úkony na oprave potrubia prípojky vody a kanalizácie cez par. reg. CKN 119/8 v prospech každočasého vlastníka nehn. par. reg. CKN 120/1 v zmysle geom.pl.č.3-2/2020 overený pod č.274/20 V-1535/2020 - č. zmeny 39/2020 (č. zmeny 54/2020, 96/2020),
- c) zapísaného na LV č. 1291 pre obec Michal nad Žitavou, kat. územie Michal nad Žitavou ako
 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.01 /03 2020 zo dňa 4.3.2020 a dodatku zo dňa 14.4.2020, spočívajúca v práve realizovať pracovné úkony na oprave potrubia prípojky vody a kanalizácie cez par. reg. CKN 119/9 v prospech každočasého vlastníka nehn. par. reg. CKN 120/1 v zmysle geom.pl.č.3-2/2020 overený pod č.274/20 V-1535/2020 - č. zmeny 39/2020 (č. zmeny 54/2020).

4. ZÁNİK VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Vecné bremeno podľa čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy zaniká povolením vkladu zániku vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností.
- 4.2 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu zániku vecného bremena v katastri nehnuteľností podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu zániku vecného bremena v katastri nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný 1.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi ohľadom zániku vecného bremena viazaní.

5. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Povinný 1 ako výlučný vlastník zafaženej nehnuteľnosti 1 zriaďuje touto Zmluvou v prospech oprávnených vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného 1 ako vlastníka zafaženej nehnuteľnosti 1 strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve realizovať pracovné úkony na oprave potrubia prípojky vody a kanalizácie cez par. reg. C KN: parc.č. 119/7 v prospech každočasého vlastníka nehn. par. reg. C KN: parc.č. 120/1 v rozsahu danom GP č. 3-5/2022 zo dňa 17.03.2022, ktorý vyhotovil Jozef Chudý – geodet a bol úradne overený dňa 07.04.2022 pod č. 433/22 Ing. Tatianou Hrušovskou (ďalej len „GP č. 3-5/2022“), a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „vecné bremeno“).

Oprávnení vecné bremeno špecifikované v tomto bode Zmluvy prijímajú.

- 5.2 Povinný 2 ako výlučný vlastník zafaženej nehnuteľnosti 2 zriaďuje touto Zmluvou v prospech oprávnených vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného 2 ako vlastníka zafaženej nehnuteľnosti 2 strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve realizovať pracovné úkony na oprave potrubia prípojky vody a kanalizácie cez par. reg. C KN: parc.č. 119/8 v prospech každočasého vlastníka nehn. par. reg. C KN: parc.č. 120/1 v rozsahu danom GP č. 3-5/2022, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „vecné bremeno“).

Oprávnení vecné bremeno špecifikované v tomto bode Zmluvy prijímajú.

- 5.3 Povinný 3 ako výlučný vlastník zafaženej nehnuteľnosti 3 zriaďuje touto Zmluvou v prospech oprávnených vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného 3 ako vlastníka zafaženej nehnuteľnosti 3 strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve realizovať pracovné úkony na oprave potrubia prípojky vody a kanalizácie cez par. reg. C KN: parc.č. 119/9 v prospech každočasného vlastníka nehn. par. reg. C KN: parc.č. 120/1 v rozsahu danom GP č. 3-5/2022, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „vecné bremeno“).

Oprávnení vecné bremeno špecifikované v tomto bode Zmluvy prijímajú.

6. BEZODPLATNOSŤ VECNÉHO BREMENA A JEHO ÚČEL

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. 5 bod 5.1 až 5.3 tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 6.2 Účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy je umožnenie prístupu oprávneným na zafažené pozemky vo vlastníctve povinných z vecného bremena, a to na účely prevádzkovania inžinierskych sietí.

7. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Povinný 1, 2 a 3 vyhlasujú, že:
- a) sú oprávnení samostatne nakladať so zafaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zafaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávnenými,
 - c) zafažené nehnuteľnosti nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Povinný 1, 2 a 3 berú na vedomie, že oprávnení môžu poveriť výkonom vecného bremena tretie osoby, avšak aj tieto osoby sú povinné vecné bremeno vykonávať v rozsahu a za podmienok daných touto Zmluvou.

8. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 8.1 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnení nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávnených do príslušného katastra nehnuteľností.
- 8.2 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný 1.
- 8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené s vlastníctvom zafažených nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom zafažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa.

Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti 2 vo vlastníctve povinného 2. nadobúda Zmluva účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Prílohou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 3-5/2022.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný 1

V MICHALE N/ŠIT, dňa 23-05-2022

COLOR CENTRUM SH, s.r.o.
v zast. Ing. Peter Mesko - konateľ

Oprávnený a Povinný 3

V MICHALE N/ŠIT, dňa 23-05-2022

Marián Kmeťo

Povinný 2

V MICHALE N/ŠIT, dňa 23-05-2022

Obec Michal nad Žitavou
v zast. Ing. Peter Porubský – starosta obce

Oprávnená

V MICHALE N/ŠIT, dňa 23-05-2022

Iveta Kmeťová