

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § - u 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**Predávajúci :**  
**a vyhlasovateľ**  
**súťaže**

Obec Michal nad Žitavou č.160  
941 61 Michal nad Žitavou  
IČO: 00309095  
IBAN: Sk 79 5600 0000 0022 0194 6002  
zástupca: Porubský Peter Ing.,  
starosta obce  
občan SR  
(ďalej len „predávajúci“)

## Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodená/ný: Jozef Kňaze, rod. Kňaze  
Adresa trvalého pobytu: Michal nad Žitavou č. 192  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo: '  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

V súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy.

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Michal nad Žitavou, k.ú. Michal nad Žitavou, Parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape :

LV č.	Parc.číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvl.podiel
1	538/2	89,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1	538/3	8,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1	538/4	1,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 21.06.2022, 23. zasadnutie obecného zastupiteľstva, bod č.7.a, 7.b, 7.c a 22.09.2022, 24. zasadnutie obecné zastupiteľstvo, bod č.6.

Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

### II.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, na základe znaleckého posudku a nákladov obce spojených s predajom uvedeného pozemku, že kúpna cena predávaných nehnuteľností je 2,11 €/m<sup>2</sup> a že celá kúpna cena bude zaplatená na účet predávajúceho najneskôr do 15 dni odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí predávajúci. Predávajúci a kupujúci poverujú na prípadné opravy chýb v tejto zmluve a v dokumentoch súvisiacich s predajom uvedenej nehnuteľnosti Ing. Petra Porubského, narodeného 4.10.1959, r.č. 591004/ 6758, bytom Michal nad Žitavou č. 176, občan SR, starostu obce.

V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, do 10 dní po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi a v prípade, že by ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedošlo, sú si povinní navzájom vrátiť všetko, čo z tejto zmluvy bolo už plnené, do 5 dní po rozhodnutí vydanom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor.

VII.

Kúpnu zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bola prečítaná a vysvetlená v materinskom jazyku, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

VIII.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve pre predávajúceho.

V Michal nad Žitavou, dňa : 24.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:



Michal nad Žitavou  
Predávajúci: Porubský Peter Ing.  
starosta obce

Pred Obcou Michal nad Žitavou sa vlastnoručne  
podpisal/uznal podpis za správneho  
..... JOZEF KŇAZE .....  
bytom: MICHAL NAD ŽITAVOU 192  
rodné číslo .....  
Osvedčenie podpisu je zapísané ..... 170/2022  
v osvedčovacej knihe podľa .....  
Totožnosť bola pre:  
totožnosť .....  
Michal nad Žitavou dňa ..... 24.10.2022  
Jozef Kňaze  
predstaviteľ podpis