

Zmluva o zriadení vecného bremena

Číslo zmluvy: 01 03 2020

Povinný z vecného bremena:

Obec Michal nad Žitavou
Sídlo: Michal nad Žitavou č. 160
V zastúpení: Ing. Peter Porubský – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK 79 5600 0000 0022 0194 6002

(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno, priezvisko, rodená/ný: Marián Kmet'o, Kmet'o
Adresa trvalého pobytu: Michal nad Žitavou č. 65
Dátum narodenia: ██████████
Rodné číslo: ██████████
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „oprávnená strana“)

Obec Michal nad Žitavou, v zastúpení s Ing. Peter Porubský, starosta obce a Marián Kmet'o ako „zmluvné strany“ uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriad'uje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany, vecné bremeno, a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v článku 1 bode 2. zmluvy, spočívajúce v možnosti realizovať potrebné pracovné úkony na oprave potrubia prípojky vody a prípojky kanalizácie, vedených k rodinnému domu s.č. 65, nachádzajúceho sa na parcelách č. 120/3 a 120/1, ktoré bezprostredne susedia s obecnými pozemkami, tak ako je špecifikované v ustanoveniach čl. II tejto zmluvy.

2. Povinná strana Obec Michal nad Žitavou má nehnuteľný majetok, vo výlučnom vlastníctve, nachádza sa v obci Michal nad Žitavou, katastrálne územie Michal nad Žitavou, vedený na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, zapísaný na LV č. 1, ako pozemok parcela č. 119/7 o výmere 724,0 m², 119/8 o výmere 91,0 m², 119/9 o výmere 246,0 m³ – zastavané plochy a nádvoría.
3. Oprávnená strana Marián Kmeťo, bytom Michal nad Žitavou č. 65, má v spoluvlastníctve podiel s manželkou Ivetou Kmeťovou, rodenou Sojkovou 1/1 nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Michal nad Žitavou, v obci Michal nad Žitavou, vedený na Okresnom úrade Nové Zámky, zapísaný na LV č. 62, ako parcela č. 120/1 o výmere 476,0 m², 120/3 o výmere 118,0 m² – zastavané plochy a nádvoría.
4. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

Článok 2

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve, realizovať potrebné pracovné úkony na oprave potrubia prípojky vody a prípojky kanalizácie, sa v prospech oprávnenej strany zriaďuje na časť pozemkov vo vlastníctve povinnej strany s parcelným číslom 119/7 o výmere 724,0 m², 119/9 o výmere 246,0 m², 119/8 o výmere 91,0 m², zastavané plochy a nádvoría, pričom dotknutá časť pozemkov je vymedzená nasledovne, ochranné pásmo uvedených prípojok je 2 m, do každej strany 1 m.
2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na pozemok vo vlastníctve povinnej strany a to na účely prevádzkovania inžinierskych sietí.

Článok 3

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v geometrickom pláne číslo 3-2/2020, ktorý vyhotovil Jozef Chudý, úradne overený 28.2.2020, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Vecné bremeno sa v prospech oprávneného zriaďuje bezodplatne
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok 4

Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom v Nových Zámkoch . Ak príslušný Okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná strana.
4. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného bezodplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka pozemku uvedeného v článku 1 bod 3 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch , z ktorých 2 sú určené pre príslušný Okresný úrad, a po 2 rovnopise obdržia obidve zmluvné strany.
8. Zmluvnú strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za povinnú stranu

Za oprávnenú stranu

V Michale nad Žitavou, dňa 4.3.2020

V Michale nad Žitavou, dňa 4.3.2020



Ing. Peter Porubský – starosta obce



eto

Pred Obcou Michal nad Žitavou sa vlastnoručne podpísal - uzrel podpis za svoj vlastný
MARIAN KMEŤO
 bytom **MICHAL NAD ŽITAVOU G5**
 rodné číslo **72 07 29 / 6921**
 Osvedčenie podpisu je zapísané **26/2020**
 v osvedčovacej knihe pod p.č.
 Totožnosť bola preukázaná preukazom
 totožnosti **OP: HR 440 893**
 Michal nad Žitavou dňa **4.3.2020**



Jurčičková
 pečať a podpis