

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Mandant:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*):

Bydlisko (*sídlo*):

Dátum narodenia (*IČO*):

DIČ (IČ DPH):

Starosta obce :

Číslo účtu:

Banka:

(ďalej len „mandant“)

Obecný úrad Michal nad Žitavou

Michal nad Žitavou 160

00 309 095

2021059414

Ing. Peter Porubský

SK 79 5600 0000 00 22 0196 6002

PRIMA BANKA a.s.

a

Mandatár:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*):

sídlo spoločnosti :

konateľ:

Bydlisko (*sídlo*):

Dátum narodenia (*IČO*):

DIČ :

Rodné číslo:

Číslo účtu:

Banka:

(ďalej len „mandatár“)

KLIMOREAL s.r.o.

Ing. Miroslav Klimant

Veľká strana 167/46, 941 46 Trávnica

52 864 570

2121161361

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že bude pre mandanta na jeho účet zariaďovať za odplatu právne vysporiadanie, odkup, zámenu alebo predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Michal nad Žitavou, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálny odbor, a to parc. číslo: 525/10, 525/9, 525/8, 513/3, 512/1, 511/3, 510/4 a 510/5 vedené ako orná pôda v zastavanom území obce, v rozsahu podľa pokynov mandanta a záväzok mandanta platiť za to mandatárovi odmenu.

1. Mandant môže mandatárovi dávať záväzné pokyny vo vzťahu k rozsahu vysporiadania alebo odkupu ornej pôdy a o výške kúpnej ceny za ornú pôdu. Lehota plnenia tejto zmluvy je od 01.10.2020 do odvolania. Pokynmi mandanta je mandatár viazaný.

Článok II

Odplata

1. Mandatárovi prináleží na výkon činnosti podľa tejto zmluvy záloha na výkon predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy, vo výške 500,- Eur (slovom päťsto eur), príp. podľa potreby na tento výkon, po vzájomnej dohode oboch strán.
2. Mandatárovi prináleží za výkon činnosti podľa tejto zmluvy odplata na výkon predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy, vo výške skutočne vynaložených nákladov a podľa náročnosti na výkon tejto činnosti po vzájomnej dohode oboch strán.
3. Odplata je splatná vždy do troch pracovných dní od vyhotovenia kúpnej zmluvy, zámennej zmluvy, alebo akejkoľvek zmluvy, ktorá je úradne overená a vložená na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, na účet mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V odplate sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatárovi vzniknú v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak. Ak možno dôvodne predpokladať, že s vybavovaním záležitosti pre mandanta mandatárovi vzniknú náklady značného rozsahu, mandatár môže od mandanta požadovať primeraný preddavok (viď. čl.II ods. 1 tejto zmluvy).
4. Nárok na odplatu vznikne mandatárovi aj vtedy, keď napriek riadnemu výkonu činnosti, na ktorú bol podľa tejto zmluvy povinný, táto činnosť nepriniesla očakávaný výsledok, po riadnom prerokovaní a odsúhlasení mandantom.

Článok III

Práva a povinnosti mandatára

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariadovaní záležitosti s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby mandantovi nevznikla škoda alebo iná ujma na jeho právach.

2. Mandatár je činnosť, na ktorú sa podľa tejto zmluvy zaviazal, uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie odchýliť od pokynov mandanta, ak to mandant výslovne zakázal.
4. Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, ak sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak. Ak mandatár poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá mandantovi za škodu tým spôsobenú.
5. Ak mandatár nemôže vykonávať z objektívnych príčin činnosť podľa tejto zmluvy počas dlhšieho obdobia, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať mandanta a je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo bezprostredne hroziacej škode nevykonaním činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti.
7. Mandatár sa nesmie dopúšťať konania, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi alebo záujmami mandanta a ktoré je spôsobilé privodiť ujmu mandantovi. V prípade porušenia tejto povinnosti mandatár zodpovedá mandantovi za vzniknutú ujmu.
8. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktoré sa dozvedel pri zariaďovaní obchodnej záležitosti pre mandanta. Za dôvernú informáciu sa považuje aj obchodné tajomstvo mandanta. Táto povinnosť trvá aj po skončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok IV

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je povinný mandatárovi odovzdať včas veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí podľa tejto zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva, že si ich má mandatár obstaráť sám.

Mandant je povinný platiť mandatárovi za výkon činnosti podľa tejto zmluvy odplatu (čl. II ods. 1 a 2) a náklady, ktoré mandatárovi vzniknú v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy (čl. II).

3. Mandant je povinný vystaviť mandatárovi plnomocenstvo, ak si zariadenie záležitosti podľa tejto zmluvy vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta. Vystavenie plnomocenstva nenahrádza ani prevzatie zmluvného záväzku mandatárom konať v mene mandanta, a to ani v prípade, že osoba, s ktorou mandatár rokuje, o tomto záväzku vie.

Článok V

Zodpovednosť za škodu

1. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Ak mandatár poruší inú svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinný nahradiť škodu tým vzniknutú mandantovi, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi protiprávnosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
3. Mandatár nezodpovedá za porušenie záväzku osoby, s ktorou uzavrel zmluvu pri zariaďovaní záležitosti, ibaže sa v zmluve zaručil za splnenie záväzkov prevzatých inými osobami v súvislosti so zariaďovaním záležitosti.

Článok VI

Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas.
2. Táto zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou zmluvných strán. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň, zmluva zanikne dňom uzavretia dohody.


3. Mandant môže zmluvu čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať, ak mandatár poruší povinnosti vyplývajúce z tejto mandátnej zmluvy podľa čl. IV tejto zmluvy. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany održia po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o mandátnej zmluve upravenými v Obchodnom zákonníku, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

V Michaly nad Žitavou dňa 01.10.2020

Mandant:


- Obecný úrad Michaly nad Žitavou, starosta obce
Ing. Peter Porubský

Mandatár:


KLIMOREAL s.r.o., konateľ: Ing. Miroslav Klimant