

**Zmluva o nájme,
priestorov v areály skládky
uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka**

Prenajímateľ: Obec Michal nad Žitavou
Zastúpená starostom obce Ing. Petrom Porubským
IČO: 00 309 095, DIČ: 2021059414
IBAN: SK79 5600 0000 0022 0194 6002
Prima banka Slovensko, a.s.

Nájomca: MOBIL ATAK ISP, s.r.o.
Štefanovičová 2,
951 15 pošta Mojmírovce
IČO: 45455376
DIČ : 2023004885
Konateľ: Peter Bilik

uzatvárajú dnešného dňa podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o prenájme **časti priestorov na skládke** s nasledovným obsahom:

**Čl. I.
Predmet nájmu**

Prenajímateľ umožní nájomcovi, umiestniť v areáli skládky technické zariadenie, na vysielanie internetového signálu. Časť zariadenia bude umiestnená v plechennom sklade a vysielateľ na stípe, v katastri Michal nad Žitavou. Majiteľom uvedenej plochy a priestorov je Obec Michal nad Žitavou.

**Čl. II.
Účel nájmu**

Zariadenie s vysielateľom, uložené v areály skládky, bude slúžiť pre užívateľov internetu z obce Michal nad Žitavou a okolia.

**Čl. III.
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**Čl. IV.
Nájomné**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: , 35 € mesačne (slovom tridsaťpäť Eur). Do ceny uvedeného nájomného, je zahrnutý aj paušálny 30,0 Eur poplatok za spotrebu elektrickej energie. Nájomné je splatné 1 x ročne , vždy do 20. februára .

**Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ umožní nájomcovi voľný prístup do plechenného skladu a areálu skládky .

Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

V prípade že nájomca, spôsobí prenajímateľovi pri užívaní svojho nájmu v zmysle tejto zmluvy škody na majetku prenajímateľa, je povinný tieto škody prenajímateľovi uhradiť.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájom je možné skončiť okamžite a kedykoľvek, na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, v prípade jednostrannej výpovede je minimálna výpovedná doba 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po dátume doručenia výpovede.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Michale nad Žitavou, dňa 5.02.2019

Prenajímateľ:

.....
Obec Michal nad Žitavou
Ing. Peter Porubský
starosta obce

Nájomca:

.....
MOBILATAK ISP, s.r.o.
Peter Bilik
konateľ firmy

MOBILATAK ISP s.r.o.

č.d. 2, 951 15 Štefanovičová
IČO:45455376 DIČ:2023004885

