

# Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) Ing. Daniel Ondrišek, rodený Ondrišek

Nar. : \_\_\_\_\_, r.č. : \_\_\_\_\_, trvale  
bytom : Lipová, \_\_\_\_\_  
občan SR

b) Mária Sádovská, rodená Bujdaková,

nar. \_\_\_\_\_, r.č. : \_\_\_\_\_, trvale bytom  
Kmeťovo č. \_\_\_\_\_

c) Pavol Hraška, rodený Hraška,

nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
Maňa - Veľká Maňa, \_\_\_\_\_  
PSC 941 45, občan SR,

d) Vojtech Hraška, rodený Hraška,

nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
Maňa - Veľká Maňa, \_\_\_\_\_  
PSC 941 45, občan SR,

e) Brigita Hrašková, rodená Sojková,

nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
Maňa - Veľká Maňa, \_\_\_\_\_  
941 45, občan SR,

f) Michal Hraška, rodený Hraška,

nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
Kmeťovo č. \_\_\_\_\_, občan SR,

g) František Hraška, rodený Hraška,

nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
Kmeťovo \_\_\_\_\_ PSC 941 62, občan SR,

h) Emília Hrašková, rodená Gajdošová,

nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
Maňa - Veľká Maňa, \_\_\_\_\_  
45, občan SR,

(ďalej len ako „Predávajúci“)

## i) Obec Michal nad Žitavou

Michal nad Žitavou č. 160, 941 61 Michal nad  
Žitavou,  
IČO : 00 309 095, DIČ : 2021059414,  
Starosta: Ing. Peter Porubský  
Banka : Prima Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK79 5600 0000 0022 0194 6002

(ďalej len ako „Kupujúci“)

za týchto podmienok:

## I.

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Michal nad Žitavou, katastrálnom území MICHAL NAD ŽITAVOU, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 419**, parcela(y) registra "E" evidované na mape určeného operátu :

- parcelné číslo 525/9 - 1780 m<sup>2</sup> - orná pôda
- podľa B4 je predávajúci Ing. Daniel Ondrišek rod. Ondrišek vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 2/4 z celku,

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1226**, parcela(y) registra "E" evidované na mape určeného operátu :

- parcelné číslo 510/4 - 2175 m<sup>2</sup> - orná pôda
- podľa B6 je predávajúci Ing. Daniel Ondrišek rod. Ondrišek vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2 z celku,

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 493**, parcela(y) registra "E" evidované na mape určeného operátu :

- parcelné číslo 512/1 - 1533 m<sup>2</sup> - orná pôda
- podľa B20 je predávajúci Mária Sádovská rod. Bujďáková vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 378/20160 z celku,
- podľa B21 je predávajúci Pavol Hraška rod. Hraška vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 126/20160 z celku,
- podľa B22 je predávajúci Vojtech Hraška rod. Hraška vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 126/20160 z celku,
- podľa B23 je predávajúci Brigita Hrašková rod. Sojková vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 126/20160 z celku,
- podľa B25 je predávajúci Michal Hraška rod. Hraška vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 189/20160 z celku,
- podľa B26 je predávajúci František Hraška rod. Hraška vlastníkom



v spoluvlastníckom v podiele 189/20160 z celku,  
 - podľa B27 je predávajúci Emília Hrašková rod. Gajdošová  
 vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 378/20160 z celku,

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 951**, parcela(y) registra "E" evidované na mape určeného operátu :

- parcelné číslo 511/3 - 3272 m<sup>2</sup> - orná pôda
- podľa B1 je predávajúci Mária Sádovská rod. Bujdáková  
 vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 378/20160 z celku,
- podľa B2 je predávajúci Pavol Hraška rod. Hraška vlastníkom v  
 spoluvlastníckom v podiele 126/20160 z celku,
- podľa B3 je predávajúci Vojtech Hraška rod. Hraška vlastníkom v  
 spoluvlastníckom v podiele 126/20160 z celku,
- podľa B4 je predávajúci Brigita Hrašková rod. Sojková vlastníkom  
 v spoluvlastníckom v podiele 126/20160 z celku,
- podľa B6 je predávajúci Michal Hraška rod. Hraška vlastníkom v  
 spoluvlastníckom v podiele 189/20160 z celku,
- podľa B7 je predávajúci František Hraška rod. Hraška vlastníkom v  
 spoluvlastníckom v podiele 189/20160 z celku,
- podľa B8 je predávajúci Emília Hrašková rod. Gajdošová  
 vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 378/20160 z celku.

(ďalej len ako „Prevádzané nehnuteľnosti“)

## II.

Kúpna cena bude predávajúcim vyplatená nasledovne :

a) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Ing. Daniela Ondriška rod. Ondriška je 1997,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena je podľa dohody nasledovne:

- kúpnu cenu za parcelu opísanú v čl. I tejto zmluvy a to parcelu číslo 510/4 evidovanú na Liste vlastníctva 1226 vyplatí kupujúci sumou **435,-€** (slovom: štyristo tridsaťpäť eur),

- kúpnu cenu za parcelu opísanú v čl. I tejto zmluvy a to parcelu číslo 525/9 evidovanú na Liste vlastníctva 419 vyplatí kupujúci sumou **1.562,50,-€** (slovom: tisíc päťsto šesťdesiatdva eur a päťdesiat centov),

ktoré kúpne ceny Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Ing. Danielovi Ondriškovi rod. Ondriškovi pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a celosti. Predávajúci na tejto listine potvrdzuje ich prevzatie a úplné vyrovnanie.

b) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Márie Sádovskej rod. Bujdákovej je 90 m<sup>2</sup>, kúpna cena je podľa dohody **90,-€** (slovom: deväťdesiat eur), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Márii Sádovskej rod. Bujdákovej pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a celosti. Predávajúci na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.



c) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Pavla Hrašku rod. Hrašku je 30 m<sup>2</sup>, kúpna cena je podľa dohody 30,-€ (slovom: tridsať eur), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Pavlovi Hraškovi rod. Hraškovi pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a celosti. Predávajúci na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

d) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Vojtecha Hrašku rod. Hrašku je 30 m<sup>2</sup>, kúpna cena je podľa dohody 30,-€ (slovom: tridsať eur), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Vojtechovi Hraškovi rod. Hraškovi pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a celosti. Predávajúci na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

e) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Brigity Hraškovej rod. Sojkovej je 30 m<sup>2</sup>, kúpna cena je podľa dohody 30,-€ (slovom: tridsať eur), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Brigite Hraškovej rod. Sojkovej pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a celosti. Predávajúci na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

f) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Michala Hrašku rod. Hrašku je 45 m<sup>2</sup>, kúpna cena je podľa dohody 45,-€ (slovom: štyridsaťpäť eur), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Michalovi Hraškovi rod. Hraškovi pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a celosti. Predávajúci na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

g) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Františka Hrašku rod. Hrašku je 45 m<sup>2</sup>, kúpna cena je podľa dohody 45,-€ (slovom: štyridsaťpäť eur), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Františkovi Hraškovi rod. Hraškovi pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a celosti. Predávajúci na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

h) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Emílie Hraškovej rod. Gajdošovej je 90 m<sup>2</sup>, kúpna cena je podľa dohody 90,-€ (slovom: deväťdesiat eur), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Emílii Hraškovej rod. Gajdošovej pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a celosti. Predávajúci na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

### III.

a) Predmetom prevodu sú Prevádzané nehnuteľnosti tak ako sú uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predávajú Prevádzané nehnuteľnosti v celosti a kupujúci kupuje Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

b) Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy, preberá ich v stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v čase predaja.

c) Kupujúci je oprávnený kupovať opísané nehnuteľnosti bez uznesenia obecného zastupiteľstva, nakoľko obecné zastupiteľstvo schválilo výšku

finančného limitu do výšky 3.000,-eur vrátane, do rozhodovacej právomoci starostu.

#### IV.

Poplatok súvisiaci so spísaním tejto kúpnej zmluvy a poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva do KN znáša kupujúci v celosti . Poplatky súvisiace s overením podpisov predávajúcich na tejto kúpnej zmluve znášajú predávajúci v celosti.

#### V.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Prevádzaných nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

#### VI.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Michal nad Žitavou, katastrálne územie Michal nad Žitavou vykonaný vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.

#### VII.

Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnakých vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové zámky - odbor katastrálny.

Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú, **Ing. Miroslava Klimanta**, nar. 15.12.1969, rod.číslo 691215/6944, bytom Trávnica, Veľká strana 167/46, PSČ 941 46, občan SR, k podpisu opráv chýb v písaní a podpisu akýchkoľvek dodatkov potrebných na prevod vlastníckeho práva uvedených nehnuteľností, po predchádzajúcej vzájomnej dohode všetkých účastníkov kúpnej zmluvy. Ing. Miroslav Klimant prehlasuje, že uvedenú plnú moc prijíma. Jeho plná moc zaniká povolením vkladu nehnuteľností uvedených v článku I., tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumieme, táto vyjadruje našu skutočnú slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujeme.



Podľa knihy na osvedčovanie obce Kmeťovo  
por.č.: 233 túto listinu vlastnoručne podpísal/a

MARIA MADOVSKIA

rodné číslo: .....

trvale bytom Kmeťovo

ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná

preukazom: OP č. ....

v Kmeťove dňa 29.9.2017 ku



Podľa knihy na osvedčovanie obce Kmeťovo  
por.č.: 230 túto listinu vlastnoručne podpísal/a

Franziska Huska

rodné číslo: .....

trvale bytom Kmeťovo

ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná

preukazom: OP č. ....

v Kmeťove dňa 29.9.2017 ku



Podľa knihy na osvedčovanie obce Kmeťovo  
por.č.: 234 túto listinu vlastnoručne podpísal/a

Michal Hraska

rodné číslo: .....

trvale bytom Kmeťovo

ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná

preukazom: OP č. ....

v Kmeťove dňa 29.9.2017 ku



Michal nad Žitavou, dňa 22. 09. 2021

Predávajúci:

  
-Ing. Daniel Ondrišek-

  
-Mária Sádovská-

  
-Pavol Hraška-


  
-Vojtech Hraška-

  
-Brigita Hrašková-


  
-Michal Hraška-

  
-František Hraška-


  
-Emília Hrašková-

Podľa osvedčovacej knihy č. 304/2021  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko Pavol Hraška  
Rodné číslo.....  
Trvalý pob. Maňa - Veľká Maňa  
Totožnosť preukázaná OP číslo.....  
V Mani, dňa 22. 9. 2021  
  
podpis osvedčujúceho




Podľa osvedčovacej knihy č. 3017/2021  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko Vojtech Hraška  
Rodné číslo.....  
Trvalý pob. Maňa - Veľká Maňa  
Totožnosť preukázaná OP číslo.....  
V Mani, dňa 22. 9. 2021  
  
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 306/2021  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko Brigita Hrašková  
Rodné číslo.....  
Trvalý pob. Maňa - Veľká Maňa  
Totožnosť preukázaná OP číslo.....  
V Mani, dňa 22. 9. 2021  
  
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 309/2021  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko EMILIA HRAŠKOVÁ  
Rodné číslo.....  
Trvalý pob. MAŇA - Veľká Maňa  
Totožnosť preukázaná OP číslo.....  
V Mani, dňa 24. 9. 2021  
  
podpis osvedčujúceho



Kupujúci :

.....  
Obec Michal nad Žitavou  
starosta : Ing. Peter Porubský



.....  
- Ing. Miroslav Klimant - splnomocnenie prijímam v Michaly nad Žitavou -





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Daniel Ondrišek**, dátum narodenia: **22.10.1971**, rodné číslo: **711022/6926**, pobyt: **Ondrochov 498, Lipová, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EM494128**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 917382/2021**.

Nitra dňa 05.10.2021



.....  
Mgr. Ladislav Koppan  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)