

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § - u 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Hajnovič Štefan, rod. Hajnovič
941 61 Michal nad Žitavou č. 173
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Vincencia Hajnovičová, rod. Tomanová
941 61 Michal nad Žitavou č. 173
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Michal nad Žitavou
941 61 Michal nad Žitavou č. 160
IČO: 00309095
IBAN: Sk 79 5600 0000 0022 0194 6002
zástupca: Porubský Peter Ing.,
starosta obce
občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Michal nad Žitavou, k.ú. Michal nad Žitavou, Parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape, LV č.117, p.č. 508/73, z ktorej sa geometrickým plánom č. 3 – 9/2019, úradne overený 9.9.2019, číslo 1136/19, odčleňuje parcela č. 508/190 a ktorá je predmetom odkúpenia touto zmluvou:

LV č.	Parc.číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvl.podiel
117	508/190	151	Záhrada	2/4 + 1/4 + 1/4

Predávajúci predávajú uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva Obec Michal nad Žitavou.

Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 13.8.2019. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 151,- Eur a celá kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu najneskôr do 15 dni odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

III.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Predávajúci a kupujúci poverujú na prípadné opravy chýb v tejto zmluve, za predávajúceho Ing. Petra Porubského a za kupujúceho p. Štefana Hajnoviča.

V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi a v prípade, že by ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedošlo, sú si povinní navzájom vrátiť všetko, čo z tejto zmluvy bolo už plnené, do 5 dní po rozhodnutí vydanom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor.

VII.

Kúpnu zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bola prečítaná a vysvetlená v materinskom jazyku, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit' a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

VIII.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve pre predávajúceho.

V Michal nad Žitavou, dňa : 11. septembra 2019

Predávajúci:

Hajnovič
Hajnovič Štefan

Hajnovičová
Hajnovičová Vincencia

Kupujúci:



Obec Michal nad Žitavou
zastúpená : Porubský Peter Ing.
starosta obce

Pred Obcou Michal nad Žitavou sa vlastnoručne
podpisal-uznal podpis za svoj vlastný
ŠTEFAN HAJNOVIČ
bytom MICHAL NAD ŽITAVOU 173
rodné číslo.....
Osvedčenie podpisu je zapísané
v osvedčovacej knihe pod p.č. 115/2019
Totožnosť bola preukázaná
totožnosť OP:
Michal nad Žitavou dňa 11. 9. 2019



Jurkščoti
pečiatka a podpis

Pred Obcou Michal nad Žitavou sa vlastnoručne
podpisal-uznal podpis za svoj vlastný
VINCENCIA HAJNOVIČOVÁ
bytom MICHAL NAD ŽITAVOU 173
rodné číslo.....
Osvedčenie podpisu je zapísané
v osvedčovacej knihe pod p.č. 116/2019
Totožnosť bola preukázaná
totožnosť OP:
Michal nad Žitavou dňa 11. 9. 2019



Jurkščoti
pečiatka a podpis