

NÁJOMNÁ ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka,
v znení neskorších predpisov medzi

Spoločnosť: Obec Michal nad Žitavou č. 160

Zapísaná: -

IČO: 00 30 90 95

IČ DPH: -

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

č.ú.: 220 194 6002/ 5600

Zástupca: Ing. Porubský Peter – starosta obce

IBAN: Sk 79 5600 0000 0022 0194 6002
ďalej len „Prenajíateľ“

a

Spoločnosť: ŠVEC a SPOL s.r.o. Staničná 502, 952 01 Vráble

Zapísaná: OR SR, OS Nitra od sr.o vk.č. 70/N

IČO: 31 42 99 47

IČ DPH: SK 20 20 411 349

Bankové spojenie: VUB Vráble

č.ú.: _____

Zástupca: Ing. Švec Ľubomír

ďalej len „Nájomca“

za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK 1

Úvodné ustanovenie

1. Prenajíateľ ako majiteľ reklamného priestoru na reklamnom paneli nachádzajúcom sa v objekte futbalového štadiónu TJ Družstevník Michal nad Žitavou, v obci Michal nad Žitavou, sa zaväzuje prenechať Nájomcovi na dočasné užívanie reklamný priestor špecifikovaný v čl. 2, bod 1 tejto zmluvy na účel vymedzený v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy a Nájomca sa zaväzuje reklamný priestor na dohodnutý účel užívať a uhrádzať Prenajíateľovi v lehote a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy nájomné.

ČLÁNOK 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je reklamný priestor dve reklamné tabule s rozmermi 2000 mm šírka a 1000 mm výška, nachádzajúci sa na reklamnom paneli v objekte futbalového štadiónu TJ Družstevník Michal nad Žitavou, v obci Michal nad Žitavou. Umiestnenie reklamného panela bude zabezpečené na základe dohody medzi Prenajíateľom a Nájomcom.

2. Účelom nájmu je propagácia, prezentácia a reklama Nájomcu, predmetu jeho podnikateľskej alebo inej činnosti, vrátane tovarov ponúkaných Nájomcom alebo služieb poskytovaných Nájomcom.

3. Prenajíateľ týmto dáva Nájomcovi súhlas na to, aby si na svoje náklady umiestnil primeranú reklamu na predmete nájmu, resp. upravil tento podľa vlastných potrieb. Tento súhlas sa netýka stavebných prác a zmien predmetu nájmu, na ktoré je potrebné stavebné povolenie.

4. Rozšírenie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy o ďalší reklamný priestor alebo zúženie predmetu nájmu je možné i dodatočne po uzavretí tejto zmluvy, a to po dohode zmluvných strán, špecifikáciou takéhoto reklamného priestoru v písomnom dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK 3 Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na čas od **1.4.2020 do 31.3.2021** za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Nájomný vzťah sa v zmysle tejto zmluvy končí:

- a. uplynutím doby nájmu,
- b. písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať s okamžitou účinnosťou, pokiaľ Prenajímateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Nájomcu a poskytnutí lehoty na odstránenie nie kratšej ako 7 dní, porušuje povinnosti vyplývajúce z čl. 5 bod 1.

4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať s okamžitou účinnosťou, pokiaľ Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo je v omeškaní s plnením peňažného záväzku podľa tejto zmluvy po dobu viac ako 15 dní. V prípade okamžitého vypovedania tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluvný vzťah končí okamihom doručenia výpovede zaslanej doporučenou poštovou zásielkou druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný Prenajímateľovi prenajatú plochu neporušenú ihneď odovzdať.

ČLÁNOK 4 Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie reklamného priestoru nájomné vo výške určenej po dohode zmluvných strán na sumu **300.€ (slovom tristo eur)** jednorázovo. Prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia. Nájomné môže byť zvýšené/znížené po dohode zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.

2. Nájomné bude uhradené jednorázovo, v zmysle dohodnutých podmienok na bankový účet Prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. Príslušná čiastka sa považuje za uhradenú momentom pripísania peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa.

ČLÁNOK 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať reklamný priestor v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie. Nájomca týmto súhlasí s obmedzením jeho užívacieho práva (napr. z dôvodu opravy reklamného priestoru) bez nárokovania si náhrady škody, zľavy z nájomného alebo inej kompenzácie na dobu v celkovom rozsahu max. 7 dní za 3 mesiace. Pokiaľ príde k obmedzeniu vo väčšom rozsahu, Nájomca má právo od Prenajímateľa žiadať obmedzeniu zodpovedajúcu zľavu z nájomného. Obmedzenie užívania je povinný preukázať Nájomca.

2. Prenajímateľ je povinný vykonať najmenej 1-krát mesačne kontrolu reklamného priestoru a v prípade potreby upozorniť Nájomcu na zistené nedostatky a skutočnosti.

3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu Prenajímateľa využívať reklamné priestory na účel iný ako dohodnutý v článku 2 bod 2 tejto zmluvy, pričom za obsah a pravdivosť informácií prezentovaných na reklamnom priestore zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Ak Nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonaných zmien hrozí na predmete nájmu značná škoda je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

6. Nájomca má povinnosť po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky času nájmu.

7. Nájomca prehlasuje, že použitá forma reklamy je v súlade s platnými právnymi normami a neodporuje zákonu ani iným platným právnym predpisom Slovenskej republiky. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú Prenajímateľovi v zmysle nepravdivosti predchádzajúcej vety.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú neuvádzať na reklamných priestoroch symboly a texty, ktorých šírenie na verejnosti by bolo v rozpore s dobrými mravmi, ani propagovať výrobky alebo služby

s ktorými je voľná dispozícia právnymi predpismi obmedzená, príp. zakázaná.

ČLÁNOK 6

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne na základe písomného dodatku, s obsahom ktorého obe zmluvné strany súhlasili.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Michale nad Žitavou, dňa 13.5.2020

Va...*Uradník*..... dňa *4.6.20*.....



_____ /
za prenajímateľa

_____ /
za nájomcu