

DODATOK č. 1

k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 4.2.2021 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

Obec Michal nad Žitavou, adresa/sídlo: Michal nad Žitavou 160, 941 62 Michal nad Žitavou, IČO: 00309095, DIČ: 2021059414, konajúca prostredníctvom starostu obce – Ing. Peter Porubský, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN : SK79 5600 0000 0220 1946 6002

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa – JUDr. Ing. Martin Krchňavý, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s IBAN: SK66 7500 0000 0040 2375 7805

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“).

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenie

1.1. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci uzatvorili dňa 4. 2. 2021 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť spolu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy, t.j. k stavbe a technickej vybavenosti tak, ako sú v nej zadefinované, z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Predmet Dodatku

2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom, nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.

2.2. V článku I. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 6 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„**Technická vybavenosť**“ je na účely tejto Zmluvy nasledujúca technická vybavenosť pre Stavbu, ktorú sa Budúci predávajúci v zmysle tejto Zmluvy zaväzuje zhotoviť:

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie

SO 03 Vodovodná prípojka

- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 Prípojka plynu
- SO 06 Prípojka NN
- SO 07 Dažďová kanalizácia a vsakovanie
- SO 08 Odpadové hospodárstvo
- SO 09 Rozšírenie verejného plynovodu

2.3. V článku VI. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene Budúceho predmetu kúpy, t.j. Stavby a Technickej vybavenosti, v celkovej výške 813 340,08 EUR s DPH (slovom: osemstotrinásťtisícristoštyridsať eur, osem centov) (ďalej len „Cena“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá Cena je pre obe Zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

Cena stavebných objektov v EUR je rozpočítaná nasledovne :

Stavebný objekt	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO 01 Bytový dom	647 783,40	777 340,08
SO 02 Spevnené plochy	13 330,00	15 996,00
SO 03 Vodovodná prípojka	7 500,00	9 000,00
SO 04 Kanalizačná prípojka	9 166,67	11 000,00
SO 05 Prípojka plynu	0,42	0,50
SO 06 Prípojka NN	0,83	1,00
SO 07 Dažďová kanalizácia a vsakovanie	0,83	1,00
SO 08 Odpadové hospodárstvo	0,83	1,00
SO 09 Rozšírenie verejného plynovodu	0,42	0,50
Spolu	677 783,40	813 340,08

Podrobný rozpis rozlohy a ceny jednotlivých bytov tvorí prílohu č. 2

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 3.2. Záväzkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých po dva (2) si ponechajú Zmluvné strany a dva (2)

rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho predávajúceho:

V Trnave, dňa 28.4.2021

IC Holding, s.r.o.
JUDr. Ing. Martin
konateľ

IC Holding, s.r.o.
Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50 34 63 42
IČ DPH: SK21 20 31 48 23

Za Budúceho kupujúceho:

V Michali nad Žitavou, dňa 25-05-2021

Obec Michal nad Žitavou
Ing. Peter Porubský
starosta



Pre Obec Michal nad Žitavou sa vlastnoručne
podpisal/uznal podpis za svoj vlastný
ING. PETER PORUBSKÝ
v m. MICHAL NAD ŽITAVOU 176
rodné číslo.....
Osvedčenie podpisu je zapísané.....
v svedčovacej knihe pod č.
Toto osvedčenie bola preukázaná preukazom
OP: HC 980365
v Michali nad Žitavou dňa 25. 5. 2021
Ambrúziaková

