

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) Ing. Daniel ONDRIŠEK r. Ondrišek, nar. _____ č
trvale bytom Lipová, Ondrochov _____ občan SR.

- ako predávajúci -

b) obec Michal nad Žitavou IČO: 00309095
so sídlom 941 62 Michal nad Žitavou 160
zastúpený štatutárnym orgánom - starostom:
Ing. Petrom PORUBSKÝM r. Porubským,
trvale bytom Michal nad Žitavou

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný Ing. Daniel Ondrišek vyhlasujem, že som vlastníkom nehnuteľnosti v obci, v katastrálnom území MICHAL NAD ŽITAVOU, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor **t a k t o :**

LIST VLASTNÍCTVA číslo 703, parcely registra „E“

parcelné číslo 778 -- 54196 m² -- orná pôda

ktorá mi patrí podľa B 1 v celosti, a ktorá bola zameraná geometrickým plánom číslo 3-8/2020, vyhotoveným Jozefom Chudým dňa 10.11.2020 a schváleným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 18.12.2020 pod číslom 1722/20 takto:

novovytvorené parcely registra „C“:

parcelné číslo 778/18 - 934 m² - vinica

(diel číslo 1 z parcelného čísla 778 - 934 m²)

parcelné číslo 778/19 - 829 m² - vinica

(diel číslo 2 z parcelného čísla 778 - 829 m²)

parcelné číslo 778/86 - 55 m² - zastavaná plocha a nádvorie

(diel číslo 3 z parcelného čísla 778 - 55 m²)

parcelné číslo 778/115 - 35 m² - zastavaná plocha a nádvorie

(diel číslo 4 z parcelného čísla 778 - 35 m²)

parcelné číslo 778/21 - 1759 m² - vinica

(diel číslo 5 z parcelného čísla 778 - 1759 m²)

parcelné číslo 778/88 - 95 m² - zastavaná plocha a nádvorie

(diel číslo 6 z parcelného čísla 778 - 95 m²)

parcelné číslo 778/23 - 889 m² - vinica

(diel číslo 7 z parcelného čísla 778 - 889 m²)

parcelné číslo 778/26 - 892 m² - vinica

(diel číslo 8 z parcelného čísla 778 - 892 m²)

parcelné číslo 778/91 - 80 m² - zastavaná plocha a nádvorie

(diel číslo 9 z parcelného čísla 778 - 80 m²)

parcelné číslo 778/27 - 908 m² - vinica

(diel číslo 10 z parcelného čísla 778 - 908 m²)

parcelné číslo 778/92 - 55 m² - zastavaná plocha a nádvorie

(diel číslo 11 z parcelného čísla 778 - 55 m²)

parcelné číslo 778/28 - 919 m² - vinica

(diel číslo 12 z parcelného čísla 778 - 919 m²)

parcelné číslo 778/29 - 27 m² - zastavaná plocha a nádvorie

(diel číslo 13 z parcelného čísla 778 - 27 m²)

parcelné číslo 778/30 - 835 m² - vinica

(diel číslo 14 z parcelného čísla 778 - 835 m²)

parcelné číslo 778/93 - 54 m² - zastavaná plocha a nádvorie

(diel číslo 15 z parcelného čísla 778 - 54 m²)

parcelné číslo 778/31 - 833 m² - vinica

(diel číslo 16 z parcelného čísla 778 - 833 m²)

parcelné číslo 778/94 - 71 m² - zastavaná plocha a nádvorie

(diel číslo 17 z parcelného čísla 778 - 71 m²)

parcelné číslo 778/32 - 860 m² - vinica

(diel číslo 18 z parcelného čísla 778 - 860 m²)

parcelné číslo 778/95 - 63 m² - zastavaná plocha a nádvorie

(diel číslo 19 z parcelného čísla 778 - 63 m²)

parcelné číslo 778/33 - 823 m² - vinica

(diel číslo 20 z parcelného čísla 778 - 823 m²)

parcelné číslo 778/96 - 101 m² - zastavaná plocha a nádvorie

(diel číslo 21 z parcelného čísla 778 - 101 m²)

parcelné číslo 778/34 - 922 m² - vinica

(diel číslo 22 z parcelného čísla 778 - 922 m²)

- parcelné číslo 778/36 - 929 m² - vinica
(diel číslo 23 z parcelného čísla 778 - 929 m²)
- parcelné číslo 778/37 - 895 m² - vinica
(diel číslo 24 z parcelného čísla 778 - 895 m²)
- parcelné číslo 778/97 - 37 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 25 z parcelného čísla 778 - 37 m²)
- parcelné číslo 778/38 - 873 m² - vinica
(diel číslo 26 z parcelného čísla 778 - 873 m²)
- parcelné číslo 778/98 - 61 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 27 z parcelného čísla 778 - 61 m²)
- parcelné číslo 778/39 - 895 m² - vinica
(diel číslo 28 z parcelného čísla 778 - 895 m²)
- parcelné číslo 778/76 - 34 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 29 z parcelného čísla 778 - 34 m²)
- parcelné číslo 778/40 - 1053 m² - vinica
(diel číslo 30 z parcelného čísla 778 - 1053 m²)
- parcelné číslo 778/44 - 939 m² - vinica
(diel číslo 31 z parcelného čísla 778 - 939 m²)
- parcelné číslo 778/118 - 21 m² - ostatná plocha
(diel číslo 33 z parcelného čísla 778 - 21 m²)
- parcelné číslo 778/104 - 66 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 32 z parcelného čísla 778 - 66 m²)
- parcelné číslo 778/4 - 878 m² - vinica
(diel číslo 34 z parcelného čísla 778 - 878 m²)
- parcelné číslo 778/5 - 792 m² - vinica
(diel číslo 35 z parcelného čísla 778 - 792 m²)
- parcelné číslo 778/84 - 89 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 36 z parcelného čísla 778 - 89 m²)
- parcelné číslo 778/6 - 746 m² - vinica
(diel číslo 37 z parcelného čísla 778 - 746 m²)
- parcelné číslo 778/78 - 97 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 38 z parcelného čísla 778 - 97 m²)
- parcelné číslo 778/79 - 38 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 39 z parcelného čísla 778 - 38 m²)
- parcelné číslo 778/12 - 745 m² - vinica
(diel číslo 40 z parcelného čísla 778 - 745 m²)
- parcelné číslo 778/70 - 39 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 41 z parcelného čísla 778 - 39 m²)
- parcelné číslo 778/71 - 93 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 42 z parcelného čísla 778 - 93 m²)
- parcelné číslo 778/13 - 788 m² - vinica
(diel číslo 43 z parcelného čísla 778 - 788 m²)
- parcelné číslo 778/99 - 86 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 44 z parcelného čísla 778 - 86 m²)
- parcelné číslo 778/14 - 847 m² - vinica
(diel číslo 45 z parcelného čísla 778 - 847 m²)
- parcelné číslo 778/74 - 27 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 46 z parcelného čísla 778 - 27 m²)

- parcelné číslo 778/15 - 798 m² - vinica
(diel číslo 47 z parcelného čísla 778 - 798 m²)
- parcelné číslo 778/100 - 68 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 48 z parcelného čísla 778 - 68 m²)
- parcelné číslo 778/46 - 810 m² - vinica
(diel číslo 49 z parcelného čísla 778 - 810 m²)
- parcelné číslo 778/69 - 31 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 50 z parcelného čísla 778 - 31 m²)
- parcelné číslo 778/47 - 933 m² - vinica
(diel číslo 51 z parcelného čísla 778 - 933 m²)
- parcelné číslo 778/72 - 26 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 52 z parcelného čísla 778 - 26 m²)
- parcelné číslo 778/73 - 65 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 53 z parcelného čísla 778 - 65 m²)
- parcelné číslo 778/48 - 1030 m² - vinica
(diel číslo 54 z parcelného čísla 778 - 1030 m²)
- parcelné číslo 778/101 - 96 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 55 z parcelného čísla 778 - 96 m²)
- parcelné číslo 778/49 - 696 m² - vinica
(diel číslo 56 z parcelného čísla 778 - 696 m²)
- parcelné číslo 778/102 - 124 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 57 z parcelného čísla 778 - 124 m²)
- parcelné číslo 778/63 - 513 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 58 z parcelného čísla 778 - 513 m²)
- parcelné číslo 778/50 - 853 m² - vinica
(diel číslo 59 z parcelného čísla 778 - 853 m²)
- parcelné číslo 778/66 - 37 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 60 z parcelného čísla 778 - 37 m²)
- parcelné číslo 778/51 - 900 m² - vinica
(diel číslo 61 z parcelného čísla 778 - 900 m²)
- parcelné číslo 778/52 - 765 m² - vinica
(diel číslo 62 z parcelného čísla 778 - 765 m²)
- parcelné číslo 778/105 - 98 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 63 z parcelného čísla 778 - 98 m²)
- parcelné číslo 778/53 - 789 m² - vinica
(diel číslo 64 z parcelného čísla 778 - 789 m²)
- parcelné číslo 778/106 - 93 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 65 z parcelného čísla 778 - 93 m²)
- parcelné číslo 778/54 - 881 m² - vinica
(diel číslo 66 z parcelného čísla 778 - 881 m²)
- parcelné číslo 778/55 - 882 m² - vinica
(diel číslo 67 z parcelného čísla 778 - 882 m²)
- parcelné číslo 778/111 - 839 m² - vinica
(diel číslo 68 z parcelného čísla 778 - 882 m²)
- parcelné číslo 778/59 - 99 m² - zastavaná plocha a nádvorie
(diel číslo 69 z parcelného čísla 778 - 99 m²)
- parcelné číslo 778/60 - 663 m² - vinica
(diel číslo 70 z parcelného čísla 778 - 663 m²)
- parcelné číslo 778/62 - 1162 m² - vinica
(diel číslo 71 z parcelného čísla 778 - 1162 m²)

Podpísaný Ing. Daniel Ondrišek vyhlasujem, že o d p r e d á v a m uvedené nehnuteľnosti kupujúcim takto: Emilii Švecovej parcelné číslo 778/4 do jej výlučného vlastníctva v celosti, Rebeke Nemešovej parcelné číslo 778/5 a 778/84 do jej výlučného vlastníctva v celosti, Janovi Rusínovi parcelné číslo 778/6, 778/78 a 778/79 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, manželom Jozefovi Šulíkovi a Marte Šulíkovej parcelné číslo 778/70, 778/12 a 778/71 do ich BSM v celosti, Štefanovi Ňurcikovi parcelné číslo 778/13 a 778/99 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Anne Šplehovej parcelné číslo 778/14 a 778/74 do jej výlučného vlastníctva v celosti, Ing. Emilovi Valkovičovi parcelné číslo 778/100 a 778/15 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Ing. Ivanovi Krčmárovi parcelné číslo 778/18 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Marte Mányiovej parcelné číslo 778/19, 778/115 a 778/86 do jej výlučného vlastníctva v celosti, Petrovi Felvidékymu parcelné číslo 778/21 a 778/88 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Ing. Martinovi Grullovi parcelné číslo 778/23 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, parcelné číslo 778/26 a parcelné číslo 778/91 Ing. Miroslave Podbehlej a Marianne Návojskej do ich podielového spoluvlastníctva rovnakým dielom, teda každej v 1/2 z celku, Jozefovi Kostolánimu parcelné číslo 778/27 a 778/92 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Matúšovi Račekovi parcelné číslo 778/29 a 778/28 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Ing. Erike Kozárovej parcelné číslo 778/30 a 778/93 do jej výlučného vlastníctva v celosti, Lubomírovi Bencovi parcelné číslo 778/31 a 778/94 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Františkovi Keméňovi parcelné číslo 778/95, 778/32 a 778/34 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Miroslave Rievaj parcelné číslo 778/33 a 778/96 do jej výlučného vlastníctva v celosti, manželom Petrovi Drahošovi a Mariane Drahošovej parcelné číslo 778/98, 778/38 a 778/36 do ich BSM v celosti, manželom Ing. Štefanovi Szabó a Albíne Szabovej parcelné číslo 778/97 a 778/37 do ich BSM v celosti, manželom Jozefovi Skladanému a Silvii Skladanej parcelné číslo 778/39 a 778/76 do ich BSM v celosti, Romanovi Pilekovi parcelné číslo 778/40, 778/102 a 778/49 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Michaele Prekopovej parcelné číslo 778/104 a 778/44 do jej výlučného vlastníctva v celosti, Ing. Petrovi Porubskému parcelné číslo 778/69 a 778/46 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Márii Račkovej parcelné číslo 778/47, 778/73 a 778/72 do jej výlučného vlastníctva v celosti, Michalovi Petruškovi parcelné číslo 778/48 a 778/101 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, parcelné číslo 778/50, 778/66 a 778/51 Milanovi Vlkovičovi a Františkovi Morovičovi do ich podielového spoluvlastníctva rovnakým dielom, teda každému v 1/2 z celku, Jaroslavovi Benčovi parcelné číslo 778/52 a 778/105 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Petrovi Mihokovi parcelné číslo 778/53 a 778/106 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Marcelovi Lapšanskému parcelné číslo 778/54 a 778/55 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Jozefovi Kňazemu parcelné číslo 778/59 a 778/111 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Jánovi Porubskému parcelné číslo 778/60 do jeho výlučného vlastníctva v celosti, Zdenkovi Šimunekovi parcelné číslo 778/62 do jeho výlučného vlastníctva v celosti a obci Michal nad Žitavou parcelné číslo 778/118 a 778/63 do jej výlučného vlastníctva v celosti.

II.

Podpísaní kupujúci vyhlasujeme, že nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu o d k u p u j e m e vo vyššie uvedených podieloch a stav nehnuteľností dobre poznáme.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je 21 712,20 € (slovom dvadsaťjedentisícsemstodvanásť eur 20/100), pričom obec Michal nad Žitavou zaplatí

217,80 €.

Kúpna cena bude vydaná z notárskej úschovy v lehote do troch pracovných dní od predloženia listov vlastníctva, pričom postačia aj listy vlastníctva zo stránky www.katasterportal.sk, na ktorých budú ako vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností kupujúci a v časti C nebudú žiadne t'archy na účet predávajúceho číslo SK91 1100 0000 0026 1080 6537.

IV.

Podpísaný predávajúci Ing. Daniel Ondrišek vyhlasujem, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, a že moje právo nakladať s nimi nie je ničím obmedzené.

Podpísaný predávajúci Ing. Daniel Ondrišek vyhlasujem, že voči mne nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne a iné obdobné konanie, ktoré by mohlo spochybnit' moje vlastníctvo alebo obmedzit' alebo spochybnit' vlastnícke právo kupujúcich.

Podpísaný predávajúci Ing. Daniel Ondrišek vyhlasujem, že som nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli obmedzit' alebo spochybnit' vlastnícke právo kupujúcich, a že k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy nemajú zriadené nájomné práva žiadne osoby.

V.

Poplatky, súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva znášajú v celosti kupujúci rovným dielom.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor až po pripísaní kúpnej ceny v plnej výške na účet notárskej úschovy tak ako je definované v článku III. tejto zmluvy.

VII.


Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, katastrálne územie MICHAL NAD ŽITAVOU prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

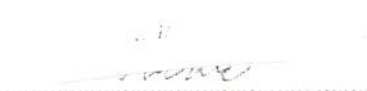
Podpísaní účastníci tejto zmluvy s p l n o m o c ň u j e m e JUDr. Nikoletu Šulaiovú Frnovú, r. Frnovú, nar. 07.04.1980, r.č. 805407/6921, trvale bytom Nové Zámky, Poľovnícka 28 (adresa na doručovanie: Nové Zámky, M. R. Štefánika 14) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na spísanie dodatku ku kúpnej zmluve a dodatku k návrhu na vklad a na prípadné zastupovanie v celom katastrálnom konaní. Vyššie uvedené splnomocnenie neplatí na prevzatie rozhodnutia z Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

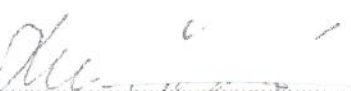
Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.


Nové Zámky, dňa 18.03.2021



.....
predávajúci



.....
obec Michal nad Žitavou



.....
kupujúci c)



.....
kupujúci d)

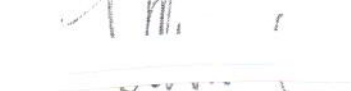

.....
kupujúci e)



.....
kupujúci f)

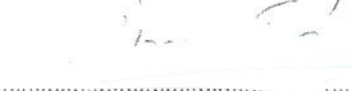

.....
kupujúci g)



.....
kupujúci h)

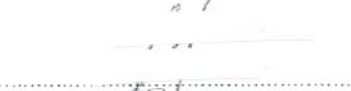

.....
kupujúci ch)


.....
kupujúci i)


.....
kupujúci j)


.....
kupujúci k)


.....
kupujúci l)


.....
kupujúci m)

[Handwritten signature]

kupujúci z) *[Handwritten signature]*

kupujúci z) *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

kupujúci z) *[Handwritten signature]*

- JUDr. Nikola Šulaiová Frtová splnomocnenie prijímam -



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Daniel Ondrišek**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, obyt: _____
Ondrochov 498, Lipová, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 307805/2021**.

Nové Zámky dňa 01.04.2021



JUDr. Peter Šulaj
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

