

Darovacia zmluva

v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) Jozef Kostoláni, rodený Kostoláni,

nar. _____ trvale bytom
Michal nad Žitavou č. _____, PSC 941 62, občan SR,

b) Marián Kostoláni, rodený Kostoláni,

nar. _____ trvale bytom
Vráble, _____, PSC 952 01, občan SR,

c) Mária Kostolányiová, rodená Rapavá,

nar. _____, trvale bytom
Vráble, _____ PSC 952 01, občan SR,

(ďalej len ako „Darcovia“)

d) Obecný úrad Michal nad Žitavou

Michal nad Žitavou č. 160, 941 61 Michal nad
Žitavou,
IČO : 00 309 095, DIČ : 2021059414,
Starosta: Ing. Peter Porubský
Banka : Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK79 5600 0000 0022 0194 6002

(ďalej len ako „obdarovaný“ a spolu s darcom ďalej len ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I.

Podpísaní darcovia vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Michal nad Žitavou, v katastrálnom území Michal nad Žitavou, zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky - katastrálny odbor, ktorú nehnuteľnosť nadobudli na základe Uznesenia 16D 1052/2020, Dnot. 17/2021, právoplatné dňa 08.04.2021, spísané pred notárom JUDr. Zuzana Kanásová, dňa

08.04.2021, po neb. vlastníkovi Michalovi Kostolányi rod. Kostolányi, zomr. 08.03.1996, ktorý bol vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti pod B1 v podiele 1/2 z celku a pod B2 v podiele 1/2 z celku, t.j. spolu v podiele 1/1 z celku, darcovia nadobudli vlastníctvo t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1227, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo 510/5 - 1024 m² - orná pôda

- podľa B1 a podľa B2 sú vlastníkmi dedičia nasledovne :
- Jozef Kostoláni rod. Kostolnáni v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku,
- Marián Kostoláni rod. Kostolnáni v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku,
- Mária Kostolányiová rod. Rapavá v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku.

(ďalej spolu len ako „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet daru“)

II.

Prejav vôle darcov a obdarovaného.

Vlastníci nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto darovacej zmluvy ako darcovia nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto darovacej zmluvy vo svojich spoluvlastníckych podieloch v celosti **d a r u j ú** Obecnému úradu Michal nad Žitavou predmet daru do jeho spoluvlastníckeho podielu 3/4 z celku v celosti. Obdarovaný opísaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti ako dar v celosti s vďakou **p r i j í m a**.

Darcovia sa môžu domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k darcom, alebo členom rodiny tak, že by tým hrubo porušil dobré mravy.

Článok III.

Vyhlásenie Obdarovaného o oboznámení sa so stavom Predmetu daru.

Darcovia oboznámili Obdarovaného s technickým a právnym stavom Nehuteľnosti. Obdarovaný prehlasuje, že Nehuteľnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti Nehuteľnosti.

Článok IV.

Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

2. Darcovia prehlasujú, že sú oprávnení s Predmetom daru nakladať v plnom rozsahu.
3. Darcovia prehlasujú, že Predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darcovia ďalej prehlasujú, že na Predmete daru neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Darcovia prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.
5. Darcovia a Obdarovaný podpisom na tejto Darovacej zmluve splnomocňujú Ing. Miroslava Klimanta, r. Klimanta, nar. 15.12.1969, r.č. 691215/6944, trvale bytom Trávnica, Veľká strana 167/46, občan SR, k podpisu opráv a chýb v písaní a podpisu akýchkoľvek dodatkov, potrebných na prevod vlastníckeho práva uvedenej nehnuteľnosti. P. Ing. Miroslav Klimant prehlasuje, že uvedenú plnú moc prijíma. Táto plná moc zaniká povolením vkladu nehnuteľnosti opísanej v čl. I tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu daru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obdarovaný.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Darovacej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Darovacej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo - spoluvlastnícky podiel k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až povolením vkladu do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o jeho povolení.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

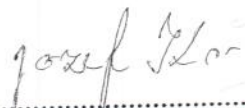
1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených touto Darovacou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden rovnopis pre každého Darcu, jeden pre Obdarovaného a dva pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

4. Darovacia zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa tejto Darovacej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Darovaciu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Michaly nad Žitavou, dňa 19.4......2021

Darcovia:



Jozef Kostoláni



Marián Kostoláni



Mária Kostolányiová

Obdarovaný:



Obecný úrad Michal nad Žitavou
starosta Ing. Peter Porubský

Pred Obcou Michal nad Žitavou sa vlastnoručne

podpisal-uznal podpis za svoj vlastný

..... JOZEF KOSTOLÁNI

bytom MICHAL NAD ŽITAVOU

rodné číslo.....

Osvvedčenie podpisu je zapísané 50/2021

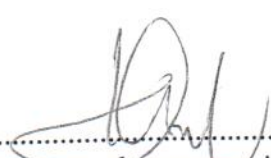
v svedčeniej knihe pod p.č.....

Totožnosť bola.....

..... Michal nad Žitavou dňa 19.4.2021


pečiatka a podpis




.....
- Ing. Miroslav Klimant - splnomocnenie prijímam -