

Nájomná ZMLUVA

uzatvorená podľa § - u 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ : Obec Michal nad Žitavou č.160
a vyhlasovateľ 941 61 Michal nad Žitavou
súťaže IČO: 00309095
IBAN: Sk 79 5600 0000 0022 0194 6002
zástupca: Porubský Peter Ing.,
starosta obce
občan SR
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : **Právnická osoba:**
Obchodné meno: OZ Michalskí Seniori
Adresa sídla: Michal nad Žitavou č. 62
IČO: 51 90 44 54
IBAN: SK 18 0900 0000 0051 6301 9067
Kontakt: číslo telefónu: |
Zástupca: Jarmila Krajčíriková

(ďalej len „nájomca“)

V súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy, na prenájom obecných priestorov v budove zdravotného strediska s.č. 159, priestorov pozostávajúcich z dvoch miestností, o výmere $5 \times 5 = 25 \text{ m}^2$ a $4 \times 5 = 20 \text{ m}^2$, spolu $45,0 \text{ m}^2$. Ďalej $1/3$ čakárni, t.j. $17,5 \text{ m}^2$ a $1/3$ WC t.j. $3,0 \text{ m}^2$. Celková plocha prenajatých priestorov tak činí $65,5 \text{ m}^2$.

Sú to priestory v ktorých pôsobil všeobecný doktor. Budova s.č. 159 sa nachádza v katastrálnom území obce Michal nad Žitavou a je majetkom obce Michal nad Žitavou.

I.

Prenajíateľ prenájima uvedenú nehnuteľnosť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 22.09.2022, bod 9.

II.

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomná cena, za prenájom nasledovných obecných priestorov v budove zdravotného strediska je $0,0 \text{ €/rok}$

III.

Úhrada za energie a vodné, stočné bude uhrádzať obec.

IV.

a.) Prenajímateľ ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prenajímanej nehnuteľnosti. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave nehnuteľnosť si prenajíma.

b.) Prípadné stavebné zmeny v prenajatých priestoroch, nájomca realizuje len so súhlasom prenajímateľa – vlastníka nehnuteľnosti.

c.) Všetky stavebné úpravy v prenajatých priestoroch, realizuje nájomca na vlastné náklady a nemôže si nárokovať na ich úhradu od prenajímateľa, ani po skončení doby nájmu.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma stranami a zverejnení zmluvy na stránke obce.

VI.

a.) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou dobou v zmysel občianskeho zákonníka § 677 ods. 2, výpovedná doba je tri mesiace, do uvedenej doby musí nájomca, pri ukončení zmluvy, prenajaté priestory vypratáť a odovzdať.

b.) Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, len výpoveďou.

c.) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do nájmu inej osobe.

d.) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, aj s okamžitou výpovednou lehotou, v takom prípade, ak o dané priestory požiada doktor a bude chcieť v daných priestoroch prevádzkovať ambulanciu, alebo platiaci nájomca, ktorý bude chcieť dané priestory využívať na verejnoprospešné účely, nájomca porušil ustanovenia v tejto zmluve, alebo závažným spôsobom poškodzuje prenajaté priestory.

e.) nájomca je povinný sa starať a udržiavať poriadok a hygienu, nie len v prenajatých priestoroch, ale aj vo verejnosti prístupných priestoroch, po ktorých sa členovia OZ Michalskí Seniori pohybujú t.j. chodba, WC.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi.

VIII.

Nájomnú zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bola prečítaná a vysvetlená v materinskom jazyku, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

IX.

Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenie pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.

V Michal nad Žitavou, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

Michalskí Seniori
Žitavou 62
54
ail.com



Obec Michal nad Žitavou
zastúpená : Porubský Peter Ing.
starosta obce