

Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov za nasledovných podmienok medzi:

A/ PRENAJÍMATEĽOM: Obec Michal nad Žitavou
IČO: 003090958
DIČ: 2021059414
v zastúpení: Ing. Peter Porubský – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK79 5600 0000 0220 1946 6002

B/ NÁJOMCOM: IC Holding, s.r.o.
Sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50 346 342
DIČ: 21 20 31 48 23
v zastúpení: JUDr. Ing. Martin Krchňavý – konateľ
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK66 7500 0000 0040 2375 7805

Čl. I.

Predmet nájomnej zmluvy

1.1

Prenajímateľ, je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č.1 k.ú. Michal nad Žitavou, parcela reg. „C“ č. 410/54 o celkovej výmere 3844 m² – zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“ č. 410/63 o celkovej výmere 529 m² – zastavané plochy a nádvoria, z ktorej prenecháva nájomcovi po predchádzajúcom jednaní do užívania iba stavebnú časť parcely určenú na výstavbu nájomného bytového domu so 12. bytovými jednotkami (ďalej predmet nájmu)

1.2

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do podnájmu Predmet nájmu uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy. Nájomca sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

Čl. II.

Účel nájmu

2.1

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať ako stavebný pozemok určený na výstavbu nájomného bytového domu so 12. bytovými jednotkami .

Čl. III.

3.1

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na domu určitú : na obdobie výstavby nájomného bytového domu so 12. bytovými jednotkami do skončenia výstavby všetkých objektov a následného skolaudovania .

Prvým dňom nájmu je : deň nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia

Čl. IV.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

4.1

Nájomné je stanovené vo výške 1,- € na obdobie výstavby nájomného bytového domu so 12. bytovými jednotkami, v rozsahu nevyhnutnom pre výstavbu bytového domu.

Platba bude vykonávaná na bežný účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúcom mesiaci po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Splatnosť faktúry je 10 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane zaslanou poštovou formou doporučeného listu.

4.2

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.

Čl. V.

Spôsob ukončenia nájmu

5.1

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov uvedených v §9 ods.2 a § 11 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

5.2

Výpovedná lehota je v zmysle § 12 zákona 116/1990 Zb. tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.

Podmienky nájmu

6.1

Účinnosť zmluvy je podmienená splnením §3 a 6 zákona č. 116/1990 Zb.

Nájomca je povinný zabezpečiť všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre užívanie prenajatej plochy na dohodnutý účel nájmu v zmysle platných predpisov.

6.2

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený podať žiadosť na výrub drevín nachádzajúcich sa na predmete nájmu.

6.3

Akkoľvek úpravy a opravy stavebného charakteru prenajatej plochy je možné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.4

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhl. č.74/1996 Zb. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákona č.174/68 Zb, zákona č.256/94 Z.z. a vyhlášky č.74/96 Z.z. ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.

6.5

Umiestnenie reklám a oznamov môže nájomca riešiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

6.7

Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek preveriť stav predmetu nájmu.

6.8

Táto zmluva môže byť vystavená len písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve.

6.9

