

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § - u 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Meno, priezvisko, rodená/ný: Patrik Mališ, rod. Mališ
Adresa trvalého pobytu: Malá Maňa č. 59
Dátum narodenia: 18.07.1997
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Obec Michal nad Žitavou
941 61 Michal nad Žitavou č. 160
IČO: 00309095
IBAN: Sk 79 5600 0000 0022 0194 6002
zástupca: Porubský Peter Ing.,
starosta obce
občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

V súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Michal nad Žitavou, k.ú. Michal nad Žitavou, Parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape :

| LV č. | Parc.číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spoluvl.podiel |
|-------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1316 | 410/71 | 25,00 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |

Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 22.09.2022, 24. zasadnutie obecného zastupiteľstva, bod č.8.
Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 29,00 €/m² a že celá kúpna cena 725,0 Eur, bude zaplatená na účet predávajúceho, najneskôr do 15 dni odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
Predávajúci najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Predávajúci a kupujúci poverujú na prípadné opravy chýb v tejto zmluve a v dokumentoch súvisiacich s predajom uvedenej nehnuteľnosti Ing. Petra Porubského, narodeného 4.10.1959, r.č. 591004/ 6758, bytom Michal nad Žitavou č. 176, občan SR, starostu obce.

V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, do 10 dní po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi a v prípade, že by ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedošlo, sú si povinní navzájom vrátiť všetko, čo z tejto zmluvy bolo už plnené, do 5 dní po rozhodnutí vydanom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor.

VII.

Kúpnu zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bola prečítaná a vysvetlená v materinskom jazyku, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

VIII.


Kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve pre predávajúceho.

V Michal nad Žitavou, dňa : 28.09.2022

Predávajúci:

Kupujúci:


Patrik Mališ


Obec Michal nad Žitavou
zastúpená : Porubský Peter Ing.
starosta obce



Prílohou Michal nad Žitavou za vlastnoručne
podpísaním na podpis za svoj účet
Patrik Mališ
bytom MAJIA, MAJIA MAJIA 59
rodné číslo
Svedčenie podpisu je 103/2022
v evidovacej knihe pouj
zmluvnosť bola preu
Mikha nad Žitavou dňa 28.09.2022
Jura