

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) **Mária Č e r n á k o v á**, rodená Šándorová,
 _____, trvale bytom
 Maňa - Veľká Maňa, I
 _____, občan SR,

b) **Marianna B e d u š o v á**, rodená Jurkáčková,
 _____, trvale bytom
 Michal nad Žitavou _____, občan SR,

(ďalej len ako „Predávajúci“)

c) **Obecný úrad Michal nad Žitavou**
 Michal nad Žitavou č. 160, 941 61 Michal nad
 Žitavou,
 IČO : 00 309 095, DIČ : 2021059414,
 Starosta: Ing. Peter Porubský
 Banka : Prima Banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: SK79 5600 0000 0022 0194 6002

(ďalej len ako „Kupujúci“)

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Michal nad Žitavou, katastrálnom území MICHAL NAD ŽITAVOU, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 796, parcela(y) registra "E" evidované na mape určeného operátu :
 parcelné číslo 525/8 - 1810 m2 - orná pôda

- podľa B2 je predávajúci Mária Černáková rod. Šándorová vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2 z celku,

LIST VLASTNÍCTVA číslo 820, parcela(y) registra "E" evidované na mape určeného operátu :

parcelné číslo 513/3 - 555 m² - orná pôda

- podľa B2 je predávajúci Marianna Bedušová rod. Jurkáčková vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2 z celku.

(ďalej len ako „Prevádzané nehnuteľnosti“).

II.

Kúpna cena bude predávajúcim vyplatená nasledovne :

a) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Márie Černákovvej rod. Šándorovej je 905 m², kúpna cena je podľa dohody 905,-€ (slovom: deväťstopäť eur), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Márii Černákovvej rod. Šándorovej pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a celosti. Predávajúci na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

b) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Marianny Bedušovej rod. Jurkáčkovvej je 277,50 m², kúpna cena je podľa dohody 277,50,-€ (slovom: dvesto sedemdesiatsedem eur a päťdesiat centov), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Marianne Bedušovej rod. Jurkáčkovvej pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a celosti. Predávajúci na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

III.

a) Predmetom prevodu sú Prevádzané nehnuteľnosti tak ako sú uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predávajú Prevádzané nehnuteľnosti v celosti a kupujúci kupuje Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

b) Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy, preberá ich v stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v čase predaja.

IV.

Poplatok súvisiaci so spísaním tejto kúpnej zmluvy a poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva do KN znáša kupujúci v celosti. Poplatky súvisiace s overením podpisov predávajúcich na tejto kúpnej zmluve znášajú predávajúci v celosti.

V.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Prevádzaných nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VI.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Michal nad Žitavou, katastrálne územie Michal nad Žitavou vykonaný vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.

VII.

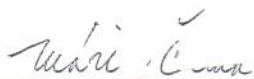
Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnakých vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové zámky - odbor katastrálny.


Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú, Ing. Miroslava Klimanta, nar. ... bytom Trávnica, ... , občan SR, k podpisu opráv chýb v písaní a podpisu akýchkoľvek dodatkov potrebných na prevod vlastníckeho práva uvedených nehnuteľností, po predchádzajúcej vzájomnej dohode všetkých účastníkov kúpnej zmluvy. Ing. Miroslav Klimant prehlasuje, že uvedenú plnú moc prijíma. Jeho plná moc zaniká povolením vkladu nehnuteľností uvedených v článku I., tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumieme, táto vyjadruje našu skutočnú slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujeme.

V Michale nad Žitavou, dňa 3.5.2021

Predávajúci:


-Mária Černáková-

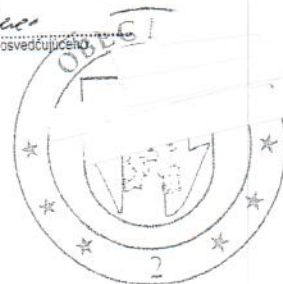
Podľa osvedčovacej knihy č. 152/2021
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko MĀRIA ČERNĀKOVĀ
Rodné číslo
Trvalý pobyt: Mania - Vellan Mania
Totožnosť preukázaná OP číslo
V Mani, dňa 7.6.2021

podpis osvedčujúceho



Bedušová
.....
-Marianna Bedušová-

Podľa osvedčovacej knihy č. *153 / 2021*
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko..... *MARIANNA BEDUŠOVÁ*
Rodné číslo.....
Trvalý pobyt..... *Michal nad Žitavou*
Trvalosť preukázaná..... *DP* číslo.....
V Mami, dňa..... *7-6-2021*

4



Kupujúci :

[Signature]
.....
Obecný úrad Michal nad Žitavou
starosta : Ing. Peter Porubský



[Signature]
.....
- Ing. Miroslav Klimant - splnomocnenie prijímať v Michale nad Žitavou -