

## Zmluva o prenájmemultifunkčného ihriska obce Michal nad Žitavou

Zmluvu uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a VZN č. 1/2010 — Zásady hospodárenia s majetkom obce Michal nad Žitavou, účinné od 15.5.2010 , túto zmluvu na užívanie a krátkodobý prenájom nehnuteľnosti.

Prenajímateľ, Obec Michal nad Žitavou  
prevádzkovateľ  
a správca:  
Zastúpený: Ing. Peter Porubský, starosta obce  
IČO: 00309095  
Bankové Prima banka Slovensko, a.s. Vrábľe  
spojenie:  
Číslo účtu - SK 79 5600 0000 0022 0194 6002  
IBAN:

TJ Družstevník Michal nad Žitavou

Krátkodobý  
nájomca a  
užívateľ:  
Zastúpený: Igor Urda  
Poverený zástupca pre športovú činnosť na MI  
Michal nad Žitavou č. 301  
IČO: 31825371  
Bankové SK 94 0200 0000 0033 3653 3154  
spojenie: VÚB, a.s. Vrábľe

### čl. 1.

#### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca, dáva do krátkodobého prenájmu a do užívania za odplatu, krátkodobému nájomcovi a užívateľovi nehnuteľnosť na ktorej sa nachádza multifunkčné ihrisko, v Michale nad Žitavou, zapísané na LV č. 1 k.ú. Michal nad Žitavou, na parcele č.410/9 . Priestory sa prepožičiavajú za účelom športovej aktivity.

## čl. 2.

### Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú :**od 01.11.2021**
2. Užívanie priestorov MI začína dňom :**01.11.2021**
3. Nájom a užívanie ihriska je na dobu neurčitú počas ktorej sa užívanie ihriska riadi prevádzkovým poriadkom MI a jeho prílohou č. 1

## čl. 3.

### Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu v zmysle prílohy č.1 k prevádzkovému poriadku, bod e. Nájomné je určené na základe- zásad o hospodárení s majetkom obce Michal nad Žitavou, účinným od 15.05.2010 , v znení VZN č.1/2010 .

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude krátkodobý nájomca a užívateľ platiť vždy pred užívaním MI, do pokladne obecného úradu.
2. Na základe uhradeného poplatku, bude krátkodobému nájomcovi a užívateľovi poskytnutý kľúč, od priestoru MI. Tento kľúč, po ukončení športovej činnosti na MI, sa okamžite odovzdá osobe ktorú určí prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca MI.

## čl.4.

### Spôsob úhrady

- I Celkové náklady na prevádzku, užívanie MI bude prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca, uhrádzať zo svojich príjmov a z príjmov za prenájom od krátkodobých nájomcov a užívateľov multifunkčného ihriska s umelou trávou, s ktorými prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca uzavrie zmluvu o krátkodobom nájme o užívaní MI.
2. Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca, na svoje náklady zabezpečí aj úhradu nákladov, spojených so zabezpečením legislatívnych požiadaviek na prevádzku multifunkčného ihriska s umelou trávou na športovú činnosť.

## čl. 5.

### Účel podnájmu

1. Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca prenecháva krátkodobému nájomcovi a užívateľovi prenajatý priestor multifunkčné ihrisko s umelou trávou.

## čl.6.

### Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím preberá krátkodobý nájomca a užívateľ hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vybavenie a inventár. Krátkodobý nájomca a užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným

- používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
3. Krátkodobý nájomca a užívateľ po skončení prenájmu odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
  4. Krátkodobý nájomca a užívateľ v uvedených nebytových priestoroch - multifunkčného ihriska s umelou trávou. Zabezpečí prevádzku v zmysle prevádzkového poriadku. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši krátkodobý nájomca a užívateľ vo svojej kompetencii.
  5. Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca dá schváli prevádzkový poriadok, obecnému zastupiteľstvu obce Michal nad Žitavou. Tento schválený prevádzkový poriadok je záväzný pre všetkých krátkodobých nájomcov a užívateľov .I

## čl. 7

### Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu na ktorom sa dohodnú.
2. Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, v 3 -mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

## čl. 8

### Úhrada spotreby elektrickej energie za osvetlenie MI

1. Finančné prostriedky, získané od krátkodobých nájomcov a užívateľov MI za spotrebu elektrickej energie pri použití osvetlenia MI ( 2 Eur / hod ) sa jeden krát do roka, na základe skutočnej spotreby a vyúčtovania zo ZŠ s MŠ odvedú na účet Základnej školy s materskou školou Michal nad Žitavou, na základe skutočnej spotreby elektrickej energie, nameranej na podružnom meradle spotreby elektrickej energie. Čiastku vyčíslí Základná škola s materskou školou Michal nad Žitavou.

## čl.9

### Záverečné ustanovenia

1. Krátkodobý nájomca a užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, v zmysle prevádzkového poriadku MI a jeho prílohy.
2. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca obdrží jedno vyhotovenia a nájomca a užívateľ 1 exemplár. Zmluva bola prečítaná a naznak súhlasu podpísaná.



čl.10

Súhlas na použitie osobných údajov

1. Vyslovujem súhlas na použitie osobných údajov podľa zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Michale nad Žitavou

Dňa:

12.11. 2021

.....  
Ing. Peter Porubský  
starosta obce



.....

.....  
Igor Urda  
prezident klubu  
TJ Družstevník Michal  
nad Žitavou

.....  
TJ DRUŽSTEVNÍK  
MICHAL NAD ŽITAVOU 941 61