

## Zmluva o prenájme multifunkčného ihriska obce Michal nad Žitavou

Zmluvu uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a VZN č. 1/2010 — Zásady hospodárenia s majetkom obce Michal nad Žitavou, účinné od 15.5.2010 , túto zmluvu na užívanie a krátkodobý prenájom nehnuteľnosti.

Prenajíateľ, Obec Michal nad Žitavou  
prevádzkovateľ  
a správca:  
Zastúpený: Ing. Peter Porubský, starosta obce  
IČO: 00309095  
Bankové Prima banka Slovensko, a.s. Vráble  
spojenie:  
Číslo účtu - SK 79 5600 0000 0022 0194 6002  
IBAN:

Krátkodobý TJ Družstevník Michal nad Žitavou  
nájomca a  
užívateľ:  
Zastúpený: Igor Urda dat. nar. 1978 prezident klubu TJ Družstevník Michal nad Žitavou  
Poverený zástupca pre športovú činnosť na MI Michal nad Žitavou, pre činnosť futbalových družstiev, predprípravka, prípravka ŠK Kmeťovo, žiaci TJ Družstevník Michal nad Žitavou  
IČO: 31825371  
Bankové VÚB, a.s. Vráble  
spojenie:

### čl. 1.

#### Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ, prevádzkovateľ a správca, dáva do krátkodobého prenájmu a do užívania za odplatu, krátkodobému nájomcovi a užívateľovi nehnuteľnosť na ktorej sa nachádza multifunkčné ihrisko, v Michale nad Žitavou, zapísané na LV č. 1 k.ú. Michal nad Žitavou, na parcele č.410/9 . Priestory sa prepožičiavajú za účelom športovej aktivity.

## čl. 2.

### Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **od 01.11.2019 do 31.10.2020**
2. Užívanie priestorov MI začína dňom : **01.11.2019**
3. Krátkodobé nájmy a užívanie ihriska je na dobu od 1.11.2019 do 31.10.20120 ktorú organizuje , užívanie ihriska sa riadi prevádzkovým poriadkom MI a jeho prílohou č. 1

## čl. 3.

### Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu v zmysle prílohy č.1 k prevádzkovému poriadku, bod e. Nájomné je určené na základe- zásad o hospodárení s majetkom obce Michal nad Žitavou, účinným od 15.05.2010 , v znení VZN č.1/2010 .

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude krátkodobý nájomca a užívateľ platiť vždy pred užívaním MI, do pokladne obecného úradu.
2. Na základe uhradeného poplatku, bude krátkodobému nájomcovi a užívateľovi poskytnutý kľúč, od priestoru MI. Tento kľúč, po ukončení športovej činnosti na MI, sa okamžite odovzdá osobe ktorú určí prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca MI.

## čl.4.

### Spôsob úhrady

- I Celkové náklady na prevádzku, užívanie MI bude prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca, uhrádzať zo svojich príjmov a z príjmov za prenájom od krátkodobých nájomcov a užívateľov multifunkčného ihriska s umelou trávou, s ktorými prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca uzavrie zmluvu o krátkodobom nájme o užívaní MI.
2. Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca, na svoje náklady zabezpečí aj úhradu nákladov, spojených so zabezpečením legislatívnych požiadaviek na prevádzku multifunkčného ihriska s umelou trávou na športovú činnosť.

## čl. 5.

### Účel podnájmu

1. Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca prenecháva krátkodobému nájomcovi a užívateľovi prenajatý priestor multifunkčné ihrisko s umelou trávou.

## čl.6.

### Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.

2. Prevzatím preberá krátkodobý nájomca a užívateľ hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vybavenie a inventár. Krátkodobý nájomca a užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
3. Krátkodobý nájomca a užívateľ po skončení prenájmu odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Krátkodobý nájomca a užívateľ v uvedených nebytových priestoroch - multifunkčného ihriska s umelou trávou. Zabezpečí prevádzku v zmysle prevádzkového poriadku. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši krátkodobý nájomca a užívateľ vo svojej kompetencii.
5. Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca dá schváli prevádzkový poriadok, obecnému zastupiteľstvu obce Michal nad Žitavou. Tento schválený prevádzkový poriadok je záväzný pre všetkých krátkodobých nájomcov a užívateľov .I

## čl. 7

### Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu na ktorom sa dohodnú.
2. Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, v 3 -mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

## čl. 8

### Úhrada spotreby elektrickej energie za osvetlenie MI

1. Finančné prostriedky, získané od krátkodobých nájomcov a užívateľov MI za spotrebu elektrickej energie pri použití osvetlenia MI ( 2 Eur / hod ) sa jedenkrát do roka, na základe skutočnej spotreby a vyúčtovania zo ZŠ s MŠ odvedú na účet Základnej školy s materskou školou Michal nad Žitavou, na základe skutočnej spotreby elektrickej energie, nameranej na podružnom meradle spotreby elektrickej energie. Čiastku vyčíslí Základná škola s materskou školou Michal nad Žitavou.

## čl. 9

### Záverečné ustanovenia

1. Krátkodobý nájomca a užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, v zmysle prevádzkového poriadku MI a jeho prílohy.
2. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca obdrží jedno vyhotovenie a nájomca a užívateľ 1 exemplár. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

čl.10

Súhlas na použitie osobných údajov

1. Vyslovujem súhlas na použitie osobných údajov podľa zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Michale nad Žitavou  
Dňa: 30.10.2019



.....  
Ing. Peter Porubský  
starosta obce

TELOVÝCHOVNÁ JEDNOTA  
DRUŽSTVO  
MICHAL NAD ŽITAVOU

.....  
Igor Urda  
prezident klubu  
TJ Družstevník Michal  
nad Žitavou

.....  
Jozef Zrubec ml.  
poverený zástupca pre  
športovú činnosť na MI  
Michal nad Žitavou pre  
futbalové družstvá  
predprípravka, prípravka  
ŠK Kmeťovo, žiaci TJ  
Družstevník Michal nad  
Žitavou