

DODATOK č. 3

k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 4.2.2021 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

Obec Michal nad Žitavou, adresa/sídlo: Michal nad Žitavou 160, 941 62 Michal nad Žitavou, IČO: 00309095, DIČ: 2021059414, konajúca prostredníctvom starostu obce – Juraj Supek, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN : SK79 5600 0000 0220 1946 6002

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa – JUDr. Ing. Martin Krchňavý, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK66 7500 0000 0040 2375 7805 (ďalej len „**Budúci predávajúci**“).

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenie

1.1. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci uzatvorili dňa 4. 2. 2021 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v znení dodatkov č.1 a 2, predmetom ktorej je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť spolu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy, t.j. k stavbe a technickej vybavenosti tak, ako sú v nej zadané, z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Predmet Dodatku

2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom, nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve. Dodatok bol vypracovaný v súlade s §18 ods.1 písm. c) Zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2. V článku VI. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením: Zmluvné strany sa dohodli na cene Budúceho predmetu kúpy, t.j. Stavby a Technickej vybavenosti, v celkovej výške 1 028 875,20 EUR s DPH (slovom: jedenmilióndvadsaťosemtisícosemstosedemdesiatpäť eur dvadsať centov) (ďalej len „**Cena**“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena bola Zmluvnými

stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá Cena je pre obe Zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

Cena stavebných objektov v EUR je rozpočítaná nasledovne :

Stavebný objekt	Pôvodná cena s DPH	Upravená cena s DPH
SO 01 Bytový dom	777 340,08	983 335,20
SO 02 Spevnené plochy a komunikácie – bez chodníkov	14 780,00	18 696,70
SO 02 Spevnené plochy a komunikácie - chodníky	1 200,00	1 518,00
SO 03 Vodovodná prípojka	9 000,00	11 385,00
SO 04 Kanalizačná prípojka	11 000,00	13 915,00
SO 05 Prípojka plynu	4,00	5,06
SO 06 Prípojka NN	4,00	5,06
SO 07 Dažďová kanalizácia	4,00	5,06
SO 08 Odpadové hospodárstvo	4,00	5,06
SO 09 Rozšírenie verejného plynovodu	4,00	5,06
Spolu	813 340,08	1 028 875,20

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 3.2. Záväzkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých po dva (2) si ponechajú Zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho predávajúceho:

V Trnave, dňa 25 -04- 2023
IC Holding, s.r.o.
Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50 34 63 42
IČ DPH: SK21 20 31 48 23

IC Holding, s.r.o.
JUDr. Ing. Martin Krchnavý
konateľ

Za Budúceho kupujúceho:

V Michali nad Žitavou, dňa 25 -04- 2023

Obec Michal nad Žitavou
Juraj Supek
starosta

