

# K Ú P N A      Z M L U V A

uzatvorená podľa § - u 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**Predávajúci :** Obec Michal nad Žitavou č.160  
**a vyhlasovateľ** 941 61 Michal nad Žitavou  
**súťaže** IČO: 00309095  
IBAN: Sk 79 5600 0000 0022 0194 6002  
zástupca: Porubský Peter Ing.,  
starosta obce  
občan SR  
(ďalej len „predávajúci“)

## Kupujúci :

**Fyzická osoba :**  
Meno, priezvisko, rodená/ný: Michal Zábranský, rod. Zábranský  
Adresa trvalého pobytu: Kmeťovo 302, PSČ 941 62  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: slovenská  
Kontakt: číslo telefónu, e-mail: \_\_\_\_\_

(ďalej len „kupujúci“)

v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy.

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Michal nad Žitavou, k.ú. Michal nad Žitavou, Parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape :

LV č.	Parc.číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvl.podiel
1	507/60	1030	Záhrada	1/1

Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 13.8.2019. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

### II.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 3000,- €. že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15 dni odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplattenia kúpnej ceny.

### III.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.

### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí predávajúci. Predávajúci a kupujúci poverujú na prípadné opravy chýb v tejto zmluve, za predávajúceho Ing. Petra Porubského a za kupujúceho Michala Zábranského.

### V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, do 10 dní po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho, po podpísaní originálu tejto Kúpnej zmluvy, ktorý odovzdá do 10 dní kupujúcemu aj s potvrdením o vklade na kataster nehnuteľností.

### VI.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi a v prípade, že by ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedošlo, sú si povinní navzájom vrátiť všetko, čo z tejto zmluvy bolo už plnené, do 5 dní po rozhodnutí vydanom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor.

### VII.

Kúpnu zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bola prečítaná a vysvetlená v materinskom jazyku, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit' a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

### VIII.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve pre predávajúceho.

V Michal nad Žitavou, dňa : 23.8.2019

Predávajúci:



10 -09- 2019

Obec Michal nad Žitavou  
zastúpená : Porubský Peter Ing.  
starosta obce

Kupujúci:

Michal Zábranský

Pred Obcou Michal nad Žitavou sa vlastnoručne  
podpisal-uznal podpis za svoj vlastný  
..... MICHAL ZÁBRANSKÝ .....  
bytom..... KMEŤOVO 202 .....  
rodné číslo.....  
Osvedčenie podpisu je zapísané .....  
v osvedčovacej knihe pod p.č. ....  
Totožnosť bola preukázaná osobným  
totožnosťou.....  
Michal nad Žitavou dňa.....

