

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § - u 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Predávajúci :
a vyhlasovateľ
súťaže

Obec Michal nad Žitavou č.160
941 61 Michal nad Žitavou
IČO: 00309095
IBAN: Sk 79 5600 0000 0022 0194 6002
zástupca: Porubský Peter Ing.,
starosta obce
občan SR
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Fyzická osoba :
Meno, priezvisko, rodená/ný: Marian Kmeťo, rod.: Kmeťo
Adresa trvalého pobytu: Michal nad Žitavou č.d.: 65
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
IBAN: _____
Štátna príslušnosť: SK
Kontakt: číslo telefónu, e-mail: _____

(ďalej len „kupujúci“)

v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Michal nad Žitavou, k.ú. Michal nad Žitavou, Parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape :

LV č.	Parc.číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvl.podiel
1	119/9	246	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 24.9.2019. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 2191 €. že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

III.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí predávajúci. Predávajúci a kupujúci poverujú na prípadné opravy chýb v tejto zmluve, Ing. Petra Porubského.

V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, do 10 dní po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho, po podpísaní originálu tejto Kúpnej zmluvy, ktorý odovzdá do 10 dní kupujúcemu aj s potvrdením o vklade na kataster nehnuteľností.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi a v prípade, že by ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedošlo, sú si povinní navzájom vrátiť všetko, čo z tejto zmluvy bolo už plnené, do 5 dní po rozhodnutí vydanom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor.

VII.

Kúpnu zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bola prečítaná a vysvetlená v materinskom jazyku, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

VIII.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve pre predávajúceho.

V Michal nad Žitavou, dňa : 25-02-2020

Predávajúci:



Obec Michal nad Žitavou
zastúpená: Porubský Peter Ing.
starosta obce

Kupujúci:

1/1

Pred Obecou Michal nad Žitavou sa vlastnoručne
podpisal-uznal podpis za svoj vlastný
MARIAN KMETO
bytom: MICHAL NAD ŽITAVOU 65
rodné číslo.....
Osvedčenie podpisu je zaznamené 25/2020
v osvedčovacej knihe pou p č.....
Totožnosť bola preukázaná preukazom 21
totožnosť: OP:.....
Michal nad Žitavou dňa.....



Ječiatka a popis