

# Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) Margita Melicherčíková, rodená Botlíková,

nar. \_\_\_\_\_, a.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
Komárno, Mederčská ul. 835/36, PSČ 945 01,  
občan SR,

(ďalej len ako „Predávajúci“)

b) Obec Michal nad Žitavou

Michal nad Žitavou č. 160, 941 61 Michal nad  
Žitavou,  
IČO : 00 309 095, DIČ : 2021059414,  
Starosta: Ing. Peter Porubský  
Banka : Prima Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK79 5600 0000 0022 0194 6002

(ďalej len ako „Kupujúci“)

za týchto podmienok:

## I.

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Michal nad Žitavou, katastrálnom území **MICHAL NAD ŽITAVOU**, zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1345, parcela(y) registra "E" evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo 510/4 - 2175 m<sup>2</sup> - orná pôda

- kde podľa B1 je predávajúci Margita Melicherčíková rod. Botlíková vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/6 z celku a podľa B3 je predávajúci Margita Melicherčíková rod. Botlíková vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/12 z celku, ktoré podiely po vlastníčkovi neb. Františkovi Botlíkovi, vedeného na liste vlastníctva pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/6 z celku a pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/12 z celku, patria podľa Uznesenia

11D/131/2022, predávajúcej Margite Melicherčíkovej rod. Botlíkovej, ktoré Uznesenie je vedené na Okresnom úrade Nové Zámky - katastrálny odbor pod číslom konania Z - 5585/2022.

(ďalej len ako „Prevádzaná nehnuteľnosť“).

## II.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená nasledovne :

a) Výmera Prevádzanej nehnuteľnosti Predávajúceho p. Margity Melicherčíkovej rod. Botlíkovej je 543,75 m<sup>2</sup>, kúpna cena je podľa dohody účastníkov 1.087,50,-€ (slovom: jedentisíc osemdesiatsedem eur a päťdesiat centov), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Margite Melicherčíkovej rod. Botlíkovej pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti a celosti.

Predávajúci na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

## III.

a) Predmetom prevodu je Prevádzaná nehnuteľnosť tak ako je uvedená v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť v celosti a kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

b) Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v čase predaja.

c) Kupujúci je oprávnený kupovať opísané nehnuteľnosti bez uznesenia obecného zastupiteľstva, nakoľko obecné zastupiteľstvo schválilo výšku finančného limitu do výšky 3.000,-eur vrátane, do rozhodovacej právomoci starostu.

## IV.

Poplatok súvisiaci so spísaním tejto kúpnej zmluvy a poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva do KN znáša kupujúci v celosti . Poplatky súvisiace s overením podpisov predávajúceho na tejto kúpnej zmluve znáša predávajúci v celosti.

## V.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda

právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Prevádzaných nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

## VI.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Michal nad Žitavou, katastrálne územie Michal nad Žitavou vykonaný vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.

## VII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnakých vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové zámky - odbor katastrálny.

Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú, Ing. Miroslava Klimanta, nar. 15.12.1969, rod.číslo 691215/6944, bytom Trávnica, Veľká strana 167/46, PSČ 941 46; občan SR, k podpisu opráv chýb v písaní a podpisu akýchkoľvek dodatkov potrebných na prevod vlastníckeho práva uvedených nehnuteľností, po predchádzajúcej vzájomnej dohode všetkých účastníkov kúpnej zmluvy. Ing. Miroslav Klimant prehlasuje, že uvedenú plnú moc prijíma. Jeho plná moc zaniká povolením vkladu nehnuteľností uvedených v článku I., tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumieme, táto vyjadruje našu skutočnú slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujeme.

V Michale nad Žitavou, dňa <sup>7.</sup>9. ....2022

Predávajúci:

.....  
-Margita Melicherčíková-

Kupujúci :



.....  
Obec Michal nad Žitavou  
starosta : Ing. Peter Porubský

.....  
- Ing. Miroslav Klimant - splnomocnenie prijímam v Michale nad Žitavou -