

Nájomná ZMLUVA

uzatvorená podľa § - u 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ :
a vyhlasovateľ
súťaže**

O Obec Michal nad Žitavou č.160
941 61 Michal nad Žitavou
IČO: 00309095
IBAN: Sk 79 5600 0000 0022 0194 6002
zástupca: Porubský Peter Ing.,
starosta obce
občan SR
(ďalej len „predávajúci“)

Nájomca :

Právnická osoba:

Obchodné meno:
Adresa sídla:
IČO:
IBAN:
Kontakt: číslo telefónu, e-mail:
Zástupcovia: Meno, priezvisko, titul, právne postavenie vo firme -
konateľ, občan akého štátu:

(ďalej len „kupujúci“)

Fyzická osoba – podnikateľ:

Meno, priezvisko, rodená/ný:
Adresa miesta podnikania:
Číslo živnostenského oprávnenia:
IČO:
IBAN:
Kontakt: číslo telefónu, e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

Fyzická osoba :

Meno, priezvisko, rodená/ný: Katarína Bužiková
Adresa trvalého pobytu: Michal nad Žitavou č. 24
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
IBAN: _____
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Kontakt: číslo telefónu, e-mail: _____

(ďalej len „kupujúci“)

V súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy, na prenájom obecných priestorov v budove zdravotného strediska s.č. 159, priestorov pozostávajúcich z dvoch miestností, o výmere $5 \times 5 = 25 \text{ m}^2$ a $4 \times 5 = 20 \text{ m}^2$, spolu $45,0 \text{ m}^2$. Ďalej 1/3 čakárni, t.j. $17,5 \text{ m}^2$ a 1/3 WC t.j. $3,0 \text{ m}^2$. Celková plocha prenajatých priestorov tak činí $65,5 \text{ m}^2$.

Sú to priestory v ktorých pôsobil všeobecný doktor. Budova s.č. 159 sa nachádza v katastrálnom území obce Michal nad Žitavou a je majetkom obce Michal nad Žitavou.

I.

Prenajíateľ prenájima uvedenú nehnuteľnosť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 28.10.2021, bod 10.a.

II.

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomná cena, za prenájom nasledovných obecných priestorov v budove zdravotného strediska:

Prvá miestnosť - t.z. prípravka: $5 \times 5 = 25,0 \text{ m}^2$

Druhá miestnosť - t.z. ambulancia: $4 \times 5 = 20,0 \text{ m}^2$

1/3 spoločná čakáreň: $17,5 \text{ m}^2$

1/3 spoločné WC: $3,0 \text{ m}^2$

.....
Spolu celkom: $65,5 \text{ m}^2$

je $373,05 \text{ €}$ / rok .

III.

Úhrada za energie a vodné, stočné sa bude realizovať nasledovne:

Nájomca je povinný mesačne uhrádzať mimo mesačného poplatku za prenájom, aj mesačné zálohové platby za energie. Celkové zúčtovanie ceny, za energie a vodné stočné sa realizuje pre nájomcu uvedených priestorov podľa uvedeného vzorca, z celkovej spotreby pre zdravotné stredisko:

Plyn: 1 diel pošta + 1 diel doktor deti + 1 diel doktor zub + **1 diel nájomca**

Elektrika: 1 diel pošta + 1 diel doktor deti + 2 diel doktor zub + **2 diel nájomca**

Vod. + stoč.: 1 diel pošta + 1 diel doktor deti + 2 diel doktor zub + **3 diel nájomca**

IV.

a.) Prenajíateľ ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prenajímanej nehnuteľnosti. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave nehnuteľnosť si prenájima.

b.) Prípadné stavebné zmeny v prenajatých priestoroch, nájomca realizuje len so súhlasom prenajíateľa - vlastníka nehnuteľnosti.

c. Všetky stavebné úpravy v prenajatých priestoroch, realizuje nájomca na vlastné náklady a nemôže si nárokovať na ich úhradu od prenajíateľa, ani po skončení doby nájmu.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma stranami a zverejnení zmluvy na stránke obce.

VI.

a.) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou dobou v zmysel občianskeho zákonníka § 677 ods. 2, výpovedná doba je tri mesiace, do uvedenej doby musí nájomca, pri ukončení zmluvy, prenajaté priestory vypratať a odovzdať.

b.) Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, len výpoveďou.

c.) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu inej osobe.

d.) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca nezaplatil tri mesiace za sebou nájomné do 15. v príslušnom mesiaci, porušil ustanovenia v tejto zmluve, alebo závažným spôsobom poškodzuje prenajaté priestory.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi.

VIII.

Nájomnú zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bola prečítaná a vysvetlená v materinskom jazyku, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejaviť a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.


IX.

Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenie pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.


V Michal nad Žitavou, dňa : 10.01.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:



Obec Michal nad Žitavo
zastúpená : Porubský Peter Ing.
starosta obce



Katarína Bužiková

Pred Obcou Michal nad Žitavou sa vlastnoručne
podpisal-uznal podpis za svoj vlastný
..... KATARÍNA BUŽIKOVÁ
bytom: MICHAL NAD ŽITAVOU 24
rodné číslo
Osvedčenie podpisu je 10.1.2022
v osvedčovacej knihe podpísane
istota podpisu bola
istota podpisu
Michal nad Žitavou dňa 10.1.2022
.....
.....

