



NÁJOMNÁ ZMLUVA

v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, uzatvorená
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Rohov**
906 04 Rohov 75
IČO: 00611573
DIČ: 2021043882
v zastúpení: Mgr. Roman Ravas, starosta obce

a

Nájomca: Tomáš Vajda, rod. Vajda, nar.
trvale bytom Rohov 4, 906 04 Rohov, štátny občan SR

takto:

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ Obec Rohov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastre nehnuteľností vedenom OÚ Senica, KO Senica LV č. 1113 pre obec a katastrálne územie Rohov a to pozemku parcely C-KN 970/1 o výmere 1879 m² druh pozemku ostatná plocha. Obec Rohov prenajíma nájomcovi časť parcely C-KN 970/1, vo výmere 806 m² určenú nákresom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu zmluvy nájomcom na chov hydiny, kopytníkov (ovce), získavanie krmiva pre zvieratá a jeho uskladňovanie.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.08.2020 na dobu 10 rokov.

IV.

Výška nájmu

- Výška nájomného za prenajatý pozemok je stanovená na 0,01€ za m²/rok, čo predstavuje sumu 8,06 € ročne. Ročné nájomné je splatné každý rok v termíne do 28.2. príslušného kalendárneho roku v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Rohove, prípadne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
- Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu, podľa platného VZN.

Prenájom pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/2020 zo dňa 30.06.2020. Podpísaním nájomnej zmluvy je poverený starosta obce Mgr. Roman Ravas.

V.

Podmienky nájmu

- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne na účel, ktorý je uvedený v čl. II tejto zmluvy, akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa,
- čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady,
- nájomca si môže prenajatý pozemok oplotiť, ak to jeho účel vyžaduje, prípustné je však len oplatenie bez pevných základov, ktoré je možné bez vplyvu na prenajatý pozemok jednoducho odstrániť,
- akékoľvek stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po dobu trvania nájmu zakázané, prípadná dohoda o stavebnej úprave vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa,

- nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia Obce Rohov,
- prenajímateľ a nájomca sa dohodli že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
- nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomca je povinný strpieť právo prechodu pre rodinu Dermekovú, bytom Rohov č.3, 906 04 Rohov k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, pozemkom s E-KN 599 a C-KN 601/2 a tiež pre rodinu Antalovú, Pavelkovú a Iváckovú, bytom Rohov č.5, 906 04 Rohov, k nehnuteľnosti v jej vlastníctve, pozemku s parc. č. C-KN 112, vrátane prejazdu vozidiel, ak to bude nevyhnutné,
- prenajímateľ má právo podľa vlastného uváženia kedykoľvek skontrolovať stav prenajímaného majetku a dodržiavanie podmienok prenájmu, za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi kľúče umožňujúce mu v prípade potreby vstup na prenajímaný pozemok. Kľúče budú uložené na OÚ.

VI.

Skončenie nájmu

- Nastáva uplynutím doby nájmu stanovenej v čl. II tejto zmluvy.
- Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- Túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť, ak nedôjde k dohode, len písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po jej doručení.
- V prípade, že prenajímateľ kontrolou podľa článku V. tejto zmluvy zistí závažné porušenie podmienok prenájmu, môže prenajímateľ zmluvu vypovedať okamžite bez výpovednej lehoty a nájomca je povinný na vlastné náklady do 30 dní predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi.
- Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy, ktorými sa po súhlase prenajímateľa prenajatý pozemok skvalitnil.

VII.

Záverečné ustanovenia

- Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

