



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami, ďalej len „kúpna zmluva“

Prenajímateľ: **Obec Rohov**
906 04 Rohov 75
IČO: 00611573
DIČ: 2021043882
v zastúpení: Mgr. Roman Ravas, starosta obce

a

Nájomca: Boris Job, rod.Job , nar. 14. 03. 1998,
trvale bytom Rohov 60, 906 04 Rohov, štátny občan SR
takto:

I.

Predávajúci Obec Rohov je doposiaľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastre nehnuteľností vedenom OÚ Senica, KO Senica LV č. 759 pre obec a katastrálne územie Rohov a to pozemku E-KN p.č. 32/1, druh lesný pozemok, plocha vo výmere 742 m² v celosti (1/1).

V zmysle geometrického plánu 815/2020, vyhotoveným dňa 17.9.2020 Ing. Františkom Posom, sa z E-KN p.č. 32/1 oddeľuje diel 7 vo výmere 27 m² do novovytvorenej C-KN p.č. 32/15 druh pozemku zastavaná plocha, diel 8 vo výmere 81 m² do novovytvorenej C-KN p.č. 33/20 druh pozemku záhrada a diel 9 vo výmere 13 m², do novovytvorenej C-KN p.č. 33/21 druh pozemku záhrada.

Predávajúci Obec Rohov predáva v zmysle geometrického plánu číslo 815/2020 v celosti kupujúcemu do vlastníctva tieto nehnuteľnosti:

- diel 7 vo výmere 27 m², ktorý tvorí novovytvorenú C-KN p.č. 32/15 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 27 m²
- diel 8 vo výmere 81 m², ktorý tvorí novovytvorenú C-KN p.č. 33/20 druh záhrada vo výmere 81 m²
- 9 vo výmere 13 m², ktorý tvorí novovytvorenú C-KN p.č. 33/21 druh pozemku záhrada vo výmere 13 m²

Predaj nehnuteľnosti bola schválený obecným zastupiteľstvom obce Rohov v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je, že uvedený pozemok sa už 30 rokov nachádza v rámci oploteného dvora záujemcu, v ktorom stojí rodinný dom v jeho vlastníctve. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne s týmto prebytočným majetkom naložiť. Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 30/2020 zo dňa 16.12.2020. Zámer odpredať majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 2. novembra 2020, zvesený 30. novembra 2020 a neboli k nemu prijaté žiadne pripomienky.

V Rohove, dňa 22. 12. 2020

.....
predávajúci
Obec Rohov
v zastúpení Mgr. Roman Ravas

.....
kupujúci
Boris Job