



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami, ďalej len „kúpna zmluva“

Predávajúci: Tomašovičová Eva, rod. Petrášová, nar. ...
r.č.č. /..... trvalo bytom Erneyho 3, 900 01,
Modra, štátna občianka SR

a

Kupujúci: **Obec Rohov**
906 04 Rohov 75
IČO: 00611573
DIČ: 2021043882
v zastúpení: Mgr. Roman Ravas, starosta obce

takto:

Článok I.

Predávajúci Tomašovičová Eva je doposiaľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastre nehnuteľností vedenom OÚ Senica, KO Senica LV č. 1064 pre obec a katastrálne územie Rohov a to pozemku CKN p.č. 1087, druh pozemku orná pôda, plocha vo výmere 585 m² v celosti (1/1).

Predávajúci Tomašovičová Eva predáva v celosti kupujúcemu do vlastníctva túto nehnuteľnosť: pozemok CKN p.č. 1087, druh pozemku orná pôda, plocha vo výmere 585 m².

Článok II.

Predávajúci Tomašovičová Eva predáva pozemok, špecifikovaný v článku I. tejto kúpnej zmluvy tak, ako jej doposiaľ patrí, kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 0,80€/m², t.j. celkom čiastka 468 €, (slovom štyristošesťdesiatosem), ktorá bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Kúpa pozemku bola schválená podľa § 9a ods.9, písm. c) zák. č. 138/91 o majetku obcí - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 05/2020 zo dňa 17.04.2020. Podpis zmluvy vykoná starosta obce Mgr. Roman Ravas.

Správne poplatky a iné náklady spojené s prevodom nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok III.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť, nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurenčné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Článok IV.

Kupujúci nehnuteľnosť kupovanú v cene podľa článku II. tejto zmluvy prijíma a kupuje do svojho vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy, zodpovedá účelu kúpy a v takomto stave ho prijíma. Do držby a užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci ihneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Po právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, správy katastra Senica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich Správa katastra Senica zapíše do listu vlastníctva na meno kupujúcich.

Článok VI.

Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálne úradu v Trnave, Správy katastra Senica o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Dovtedy sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve.

Článok VII.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Článok VIII.

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve viazaní aj v dobe, pokiaľ zmluva nenadobudne účinnosť.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom obidvoma zmluvnými stranami.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, sú určené na podanie príslušnej správe katastra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich právnej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Rohove, dňa 25. júna 2020



predávajúci
Tomašovičová Eva



kupujúci
Obec Rohov
v zastúpení Mgr. Roman Ravas