

Zmluva o dielo č. 15/2019

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito stranami:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Adresa:
IČO:
DIČ:
Číslo účtu (IBAN):
BIC
Bankové spojenie:
Štatutárny orgán:
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
Stavebný dozor:
Telefón:
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Obec Rohov

Rohov 75 906 04 Rohov
00611573
2021043882
IBAN: SK97 5600 0000 0026 9333 4001

Prima banka Slovensko, a.s.
Mgr. Roman Ravas - starosta
Mgr. Roman Ravas - starosta
Mgr. Roman Ravas - starosta

0919041098

Zhotoviteľ:

Adresa:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC:
Štatutárny orgán:
Oprávnený rokovať
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
Osoba zodpovedná za
vykonanie prác:
Telefón:
E-mail:
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

PMR STAVBY s.r.o.

J.Alexyho 13, 03601 Martin
51 110 695
212 059 4388
SK 2120594388
VUB a.s.
SK85 0200 0000 0038 6693 4457
SUBASKBX
Ing. Martin Bella, Ing. Martin Drengubiak

Ing. Martin Bella
Ing. Martin Drengubiak

Ing. Martin Bella
0904077500
pmrstavby@gmail.com

II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len ako „zmluva“) je Výzva na predloženie cenovej ponuky č. 21/2018/MS. zo dňa 12.03.2018. a cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 26.03. 2017.

2.2 Východiskové údaje

2.2.1 Názov stavby: **Rekonštrukcia verejného priestranstva pri OÚ Rohov**

2.2.2 Miesto stavby: pred Obecným úradom v obci Rohov

III. Predmet plnenia

3.1 Predmet riešenia

POPIS INŽINIERSKEHO OBJEKTU A POMOCNÝCH ZARIADENÍ.

Rekonštrukcia chodníka v súlade s predloženou PD a výkazom výmer.

POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA.

Konštrukčné usporiadanie.

Rekonštrukcia chodníka o výmere 326 m²
s navrhovanou konštrukčnými vrstvami:

- zámková dlažba DL I 60 mm / 80 mm
- pieskové lôžko 4-8 mm L 40 mm
- štrkodrvina ŠD 100 mm / 21cm CBGM
- štrkodrvina ŠD 250 mm / 10 cm podkladný beton C 12/15
- upravená pláň

Vrátane dopravného značenia a odvodnenia v súlade s prílohou ZOD - výkazom výmer

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť v súlade so špecifikáciou a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť za realizované práce zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu článku č. III tejto zmluvy o dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, cena vrátane DPH na základe rozpočtu

4.2 Cena za zhotovenie diela:

Cena diela bez DPH	33 070,11 EUR
DPH 20%	6 614,02 EUR
Cena spolu s DPH	39 684,13 EUR,

slovom : Tridsaťdeväť tisíc šesťstoosemdesiatštyri EUR a 13/100 centov

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je položkový rozpočet (príloha č. 1 Zmluvy o dielo)

4.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, obsiahnuté vo Výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.4 Ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka naviac prác alebo zmena prác oproti súťažným podkladom, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovať o uzavretí dodatku k zmluve o dielo, ktorými upravia rozsah, cenu, platobné podmienky, prípadne termíny plnenia.

4.5 Ceny prípadných naviac prác, ktorých cenníkové položky nebude obsahovať ponukový rozpočet, budú pre práce naviac realizované v roku 2019 podľa cenníka v cene nie prevyšujúcu CÚ 2019. Cenníkové položky ponukového rozpočtu sú záväzné aj pre prípadné naviac práce.

V. Doba plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.

Doba realizácie predmetu zmluvy je 8 týždňov od písomného odovzdania a prevzatia staveniska medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

VI. Vlastnícke právo k zhotovenej veci

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce na svoje nebezpečenstvo až do odovzdania preberá zodpovednosť za dielo.

6.2 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za neho prechádza na objednávateľa preberacím konaním, z ktorého bude vyhotovený protokol o realizovaných prácach.

VII. Zodpovednosť za škody

7.1 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.2 Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 72 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou pri vzniku udalosti.

7.4 Pri realizácii prác na stavbe za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci zodpovedá zhotoviteľ.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

VIII. Platobné podmienky

8.1 Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohu na plnenie predmetu zmluvy. Platba za vykonané práce sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom. Nárok na platbu vzniká len po predložení a odsúhlasení súpisu realizovaných prác a vystavení faktúry maximálne 1 krát mesačne. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia.

8.2 Faktúra bude obsahovať :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo faktúry
- číslo zmluvy
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných – vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie

8.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve o diele, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

IX. Podmienky vykonania prác

9.1 Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (VTP) vydaným MVVP SR a ZSPS a vyhláske č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu,

9.2 zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia,

9.3 zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko len vtedy, ak predmetná stavba spadá pod účinnosť tohto zákona,

9.4 zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v zmluve o dielo alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu, objednávateľa tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa,

9.5 od dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ viesť stavebný denník v zmysle pokynov MVVP SR,

9.6 zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu obstarávania je zhotoviteľ na požiadanie o objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo,

9.7 zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté predmetnou realizáciou stavby.

9.8 V prípade potreby vstupu na susedný pozemok pri realizácii stavby bude objednávateľ povinný požiadať vlastníkov týchto pozemkov o písomný súhlas vstupu na pozemok minimálne 7 dní pred uskutočnením stavebných prác.

9.9 Zhotoviteľ je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikali škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť stavebný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody - § 135 ods. 2 Stavebného zákona. Stavebný úrad v zmysle § 135 ods. 1 Stavebného zákona môže uložiť vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie práv zo svojich pozemkov alebo stavieb.

9.10 Zhotoviteľ sa musí zdržať všetkého čím by na mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami v zmysle § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. a Občianskeho zákonníka v zmysle neskorších zmien a doplnkov.

9.11 Objednávateľ je povinný pred začatím stavebných prác, nechať vytýčiť a zamerať všetky inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na mieste stavby resp. v jej blízkom okolí.

9.12. Objednávateľ podpisom zmluvy prehlasuje, že nedôjde ku konfliktu zo záujmami 3 osôb v súvislosti s vlastníckymi právami pozemkových parciel, ktoré sú vyčlenené pre prístup na stavbu a samotnú realizáciu stavebných prác.

9.13. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí preloženie sietí, ktoré budú brániť výstavbe diela.

X. Splnenie záväzkov zhotoviteľa - odovzdanie a prevzatie prác

10.1 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela,

10.2 preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami Všeobecných technických podmienok (VTP) vydaných MVVP SR a ZSPS,

10.3 zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávajúcom konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, odborných prehliadkach,

10.4 dielo je dokončené len vtedy, ak sa preukáže úspešnosť vykonaných skúšok a prehliadok,

10.5 pred prevzatím diela odovzdá zhotoviteľ stavebný denník, výkresy – schémy skutočného vyhotovenia s rekapituláciou výmer, geodetické zameranie všetkých zrealizovaných inžinierskych sietí aj v digitálnej forme / náklady zahŕňa do svojej cenovej ponuky,

10.6 doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a noviel predkladá priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby,

10.7 doklady o nakladaní s vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v aktuálnom znení,

10.8 o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach.

XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Strany sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí počas stavebných prác vedenie stavebného denníka stavby odo dňa prebratia staveniska po odovzdanie stavby objednávateľovi v zmysle pokynov MVVP SR.

Denník sa vedie v znení zákonov SR, musí byť na stavbe trvale prístupný.

11.2 Kontrolné dni na stavbe budú prebiehať priebežne.

11.3 Časť obsahu zmluvy (IX. Podmienky vykonania prác) riešia Všeobecné obchodné podmienky stavebných prác vydané Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska.

XII. Zmluvné pokuty

12.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží stanovený termín ukončenia diela, dohodnutý v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň z omeškania.

12.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí v čase dohodnutom v tejto zmluve finančné čiastky uvedené v bode IV. , uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania .

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je položkový rozpočet (príloha č. 1 Zmluvy o dielo).

13.3 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

13.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve o dielo dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

13.5 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Mgr. Roman Ravas
starosta obce Rohov

Ing. Martin Bella

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo- Položkový rozpočet